

ÍNDICE PRIMERA SECCIÓN	
Decreto N° 239/DE/2021	Página 1
Decreto N° 240/B/2021	Página 1
Decreto N° 241/B/2021	Página 1
Decreto N° 242/C/2021	Página 2
Resolución N° 017/C/2021	Página 3
Resolución N° 018/C/2021	Página 3
Resolución N° 019/C/2021	Página 3
Resolución N° 020/C/2021	Página 3
Resolución N° 021/C/2021	Página 4
Resolución N° 007/B/2021	Página 4
Resolución N° 008/B/2021	Página 5
Ordenanza N° 6720 Promulgada por Dec. N° 280/DE/2021	Página 7

**DECRETOS**

**DECRETO N° 239/DE/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 05 de mayo de 2021**

**VISTO:** El Convenio de Donación sin cargo de fecha 30 de abril de 2021, donde consta la entrega, en calidad de donación, de bienes muebles; y

**CONSIDERANDO:** Que dicha donación consta de expresa autorización otorgada por el Juez de Primera Instancia y 13° Nominación en lo Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba (Concursos y Sociedades N° 1) a través del decreto del día 15/03/2019.-

Que el Municipio se compromete a retirar los bienes donados, previo inventario, y a utilizar los mismos en instalaciones municipales.-

Que este Departamento Ejecutivo acepta la donación, conforme a las facultades conferidas por el inc. 23° del Art. 144° de la Carta Orgánica Municipal.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- ACEPTAR** la donación efectuada por el Sr. Luis Enrique FERREIRA, detallada en Contrato N° 389/2021 de fecha 30 de abril de 2021, que como **Anexo I** forma parte del presente; en un todo de acuerdo a los Considerandos del Presente.-

**Artículo 2°.- COMUNICAR** al Juzgado de Primera Instancia y 13° Nominación en lo Civil y Comercial de la Ciudad de Córdoba, de lo dispuesto en el presente, agradeciéndole especialmente el aporte realizado.-

**Artículo 3°.-** La presente donación se acepta en un todo de acuerdo a las facultades conferidas por el inc. 23° del Art. 144° de la Carta Orgánica Municipal, ad referendum del Concejo de Representantes.-

**Artículo 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

**DECRETO N° 240/B/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 05 de mayo de 2021**

**VISTO:** El Expediente N° 193387/21, donde obran actuaciones referidas al llamado a **Concurso Privado de Precios**

N° 12/2021 para la **“ADQUISICIÓN DE CAMIÓN MEDIANO 0KM, CABINA SIMPLE, DUAL Y CON FRENO NEUMÁTICO, PARA LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**; y

**CONSIDERANDO:** Que llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en Acta N° 046-21 del protocolo de Oficialía Mayor, que corre agregada a fs. 71 del citado expediente, se presentaron dos oferentes, a saber: **“CORCAM S.A.”** y **“MARCAS GLOBALES S.A.”**.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, esta mediante Dictamen N° 24/2021 de fs.75 manifiesta: **“...que se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”**.-

Que la Comisión de Adjudicación, en informe obrante a fs. 76, sugiere adjudicar el presente concurso a **“CORCAM S.A.”**, por la suma de **PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS (\$ 6.319.600,00) IVA INCLUIDO**, según su oferta obrante a fs. 58.-

Que el gasto que demande la ejecución del presente será atendido con los fondos provenientes de la Partida N° **37.01.100.2.24.414** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que se emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- APROBAR** todo lo actuado en el Expediente N° 193387/21, relativo al llamado a **Concurso Privado de Precios N° 12/2021 “ADQUISICIÓN DE CAMIÓN MEDIANO 0KM, CABINA SIMPLE, DUAL Y CON FRENO NEUMÁTICO, PARA LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ”** en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.- ADJUDICAR** el Concurso aludido en el artículo anterior a **“CORCAM S.A.”**, por la suma de **PESOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS (\$ 6.319.600,00) IVA INCLUIDO**, según su oferta obrante a fs. 58, y en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 3°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente será atendido con fondos de la Partida N° **37.01.100.2.24.414** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

**Artículo 4°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

**DECRETO N° 241/B/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 05 de mayo de 2021**

**VISTO:** El Expediente N° 193386/21, donde obran actuaciones referidas al llamado a **Concurso Privado de Precios N° 13/2021**, para la **“ADQUISICIÓN DE HIDROELEVADOR Y CAJA DE CARGA PARA SER MONTADO SOBRE CAMIÓN PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**; y

**CONSIDERANDO:** Que llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en Acta N° 047-21 del protocolo de Oficialía Mayor, que corre agregada a fs. 97 del citado expediente, se presentó un oferente, a saber: “**Andrés N. Bertotto S.A.I.C.**”.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, esta mediante Dictamen N° 23/2021, de fs. 99 manifiesta “...que se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”.-

Que la Comisión de Adjudicación, en informe obrante a fs. 100, sugiere adjudicar el presente concurso a “**Andrés N. Bertotto S.A.I.C.**”, por la suma de **PESOS DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 2.198.936,74) IVA INCLUIDO**, según su oferta obrante a fs. 100.-

Que el gasto que demande la ejecución del presente será atendido con los fondos provenientes de la Partida N° **37.01.100.2.24.414** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que se emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- APROBAR** todo lo actuado en el Expediente N° 193386/21, relativo al llamado a **Concurso Privado de Precios N° 13/2021**, para la “**ADQUISICIÓN DE HIDROELEVADOR Y CAJA DE CARGA PARA SER MONTADO SOBRE CAMIÓN PROPIEDAD DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ**” en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.- ADJUDICAR** el Concurso aludido en el artículo anterior a “**Andrés N. Bertotto S.A.I.C.**”, por la suma de **PESOS DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$2.198.936,74) IVA INCLUIDO**, según su oferta obrante a fs. 90, y en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 3°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente será atendido con fondos de la Partida N° **37.01.100.2.24.414** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

**Artículo 4°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -

**DECRETO N° 242/C/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 06 de mayo de 2021**

**VISTO:** La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

**CONSIDERANDO:** Que el Art. 1° de la Ordenanza N° 6678, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

Que el Art. 6° de dicha Ordenanza establece “*El Departamento Ejecutivo podrá variar las partidas presupuestarias de Tercer Nivel o inferior pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones*”.

Que asimismo, el Art. 11° de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.  
Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.- CREAR**, a partir del Tercer Nivel del Presupuesto General de Gastos en vigencia, lo siguiente:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA-ANEXO -INCISO-ITEM-DESCRIPC.	IMPORTE	
37.70.100.2.24.423.	PROGRAMAS DE COMPUTACION	\$ 0,00	

**ARTICULO 2°.- MODIFICAR**, a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA-ANEXO -INCISO-ITEM-DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
33.01.100.1.13.326.	IMPRENTA, PUBLICACIONES Y REPRODUCCIONES	\$ 350.000	
33.32.100.1.12.220.	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES	\$ 100.000	
33.32.323.1.12.220.	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES	\$ 100.000	
33.01.100.1.13.332.	PROMOCION		\$ 450.000
33.32.323.2.24.416.	EQUIPOS ELECTRONICOS E INFORMATICOS		\$ 100.000
36.61.100.1.12.221.	UTILES Y MATERIALES ELECTRICOS	\$ 100.000	
36.61.100.1.12.229.	ARTICULOS DE FERRETERIA	\$ 50.000	
36.01.100.2.24.413.	CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS PUBLICOS		\$ 150.000
37.70.100.2.24.416.	EQUIPOS ELECTRONICOS E INFORMATICOS	\$ 1.300.000	
37.70.100.2.24.423.	PROGRAMAS DE COMPUTACION	\$ 2.000.000	
37.70.100.1.12.230.	COMPUESTOS QUIMICOS		\$ 1.300.000
37.70.100.1.13.315.	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS		\$ 1.000.000
37.70.100.1.13.312.	ALQUILERES Y DERECHOS DE BIENES INMUEBLES		\$ 1.000.000
37.72.100.2.24.420.	EQUIPOS VARIOS	\$ 100.000	
37.72.100.2.24.416.	EQUIPOS ELECTRONICOS E INFORMATICOS		\$ 100.000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.100.000</b>	<b>\$ 4.100.000</b>

**ARTICULO 3°.- ADECUAR** el nomenclador de Erogaciones conforme al Art. 5° de la Ordenanza N° 6678, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

**ARTICULO 4°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Carla A. Montemurro, Jefa de Despacho Oficialía Mayor-**

**RESOLUCIONES DEL  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO**

**RESOLUCIÓN N° 017/C/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 03 de mayo de 2021**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO: Que** en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.11.14.141.46 FOMMEP.

**Que** el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,**

**RESUELVE**

**Artículo 1°.- INFORMAR** el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 29/04/2021, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

FOMMEP	1.11.14.141.46.	\$ 300.000.00
--------	-----------------	---------------

**EGRESOS**

FOMMEP	31.15.100.1.60.633.	\$ 300.000.00
--------	---------------------	---------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 018/C/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 11 de mayo de 2021**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO: Que** en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

**Que** el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,**

**RESUELVE**

**Artículo 1°.- INFORMAR** el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 11/05/2021, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.424.	\$ 1.792.124.00
--	--------------	-----------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.524.	\$ 1.792.124.00
--	---------------------	-----------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 019/C/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 11 de mayo de 2021**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO: Que** en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.425. SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO.

**Que** el Departamento Contaduría informa un detalle de la Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,**

**RESUELVE**

**Artículo 1°.- INFORMAR** el ajuste del fondo con afectación específica correspondiente al 11/05/2021, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.425.	\$ 685.192.92
--	--------------	---------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.525.	\$ 685.192.92
--	---------------------	---------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 020/C/2021**  
**VILLA CARLOS PAZ, 18 de mayo de 2021**

**VISTO:** el informe sobre las Cuentas con Afectación Específica presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar los ajustes correspondientes a las Cuentas con Afectación Específicas.

**Que** el Departamento Contaduría informa un detalle de las Cuentas con Afectación Específica con los ingresos.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,**

**RESUELVE**

**Artículo 1º.- INFORMAR** los ajustes de los fondos con afectación específica correspondiente al 30/04/2021, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

FDO ORDENAMIENTO SANITARIO	1.13.36.363.	\$ 633.989.80
BALNEARIOS OR.6392	1.12.21.215.	\$ 72.000.00
SALAS CUNA	1.11.14.141.47.	\$ 795.200.00
F.A.SA.MU.	1.11.14.141.38.	\$ 3.347.045.08
P.A.I.COR.	1.11.14.141.40.	\$ 3.138.702.60
FDO PARA ORG DE EVENTOS	1.15.43.430.	\$ 0.00
	1.15.42.423.	\$ 1.000.000.00
FODEMEEP	1.11.14.141.34.	\$ 2.031.861.76
FONDO COMPENSACION CONSENSO FISCAL	1.11.14.141.32.	\$ 955.881.38
PLAN LOTENGO	1.11.14.141.31.	\$ 0.00

**EGRESOS**

FDO ORDENAMIENTO SANITARIO	36.61.100.1.60.617.	\$ 285.295.41
	36.61.100.1.60.618.	\$ 31.699.49
	36.61.100.1.60.619.	\$ 316.994.90
BALNEARIOS OR.6392	37.01.100.1.60.611.	\$ 72.000.00
SALAS CUNA	35.51.100.1.60.634.	\$ 795.200.00
F.A.SA.MU.	37.01.100.2.60.629.	\$ 3.347.045.08
P.A.I.COR.	35.51.100.1.60.630.	\$ 3.138.702.60
FDO PARA ORG DE EVENTOS	30.01.100.1.60.620.	\$ 1.000.000.00
FODEMEEP	35.51.100.1.60.622.	\$ 2.031.861.76
FONDO COMPENSACION CONSENSO FISCAL	37.01.100.2.60.639.	\$ 955.881.38
PLAN LOTENGO	37.01.702.2.60.638.	\$ 0.00

**Artículo 2º.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 021/C/2021**

**VILLA CARLOS PAZ, 20 de mayo de 2021**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

**Que** el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL SECRETARIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,**

**RESUELVE**

**Artículo 1º.- INFORMAR** el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 19/05/2021, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.424.	\$ 1.194.749.16
--	--------------	-----------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	32.01.100.1.15.524.	\$ 1.194.749.16
--	---------------------	-----------------

**Artículo 2º.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo.: Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 007/B/2021**

**VILLA CARLOS PAZ, 07 de mayo de 2021**

**VISTO:** el Recurso Jerárquico interpuesto por el Sr. Eliseo Arrarás, por derecho propio y en representación de las sociedades que denuncia en sus presentaciones, en contra de la Resolución N° 040/B/2020, obrante en el Expediente Administrativo N° 178669/2019; y

**CONSIDERANDO:** Que la Resolución atacada rechazó los Recursos impetrados por el administrado Sr. Eliseo Antonio Arrarás, quien actuó en derecho propio y en nombre y representación de Agroproyectos S.A. y Conea S.A., que habían sido interpuestos en contra de las Resoluciones N° 006/B/20 de fecha 26/10/20 – Expte. Adm. 187404/20; N° 007/B/20 de fecha 02/11/20 - Expte. Adm. 178669/19; N° 008/B/20 de fecha 26/10/20 – Expte. Adm. 187406/20; N°009/B/20 de fecha 26/10/20 – Expte. Adm. 187406/20; y N° 010/B/20 de fecha 26/10/20 – Expte. 187407/20; todas dictadas por la Dirección de Obras Privadas de esta Municipalidad de Villa Carlos Paz.

**Que** por su parte, la Asesoría Letrada del Municipio, mediante Dictamen N° 26, de fecha 29/4/2021, consideró en su parte pertinente que “...En cuanto al planteo citado, el Recurso mencionado ha sido articulado fuera de término, ya que el mismo debe ser interpuesto en el plazo de diez (10) días tal como lo prevé el artículo 83 de la Ley Provincial N° 6658. Los plazos en el procedimiento administrativo son de carácter perentorios, debiendo ser presentados dentro del plazo de caducidad establecido en la Ley del rito...”.

“Además de ello, no corresponde el Recurso Jerárquico en razón que la Resolución 040/B/2020 resulta emanada por el Secretario de Desarrollo Urbano Ambiental del Municipio, siendo

*éste la autoridad con facultades para decidir en última instancia en sede Administrativa.”.*

*“Por todo lo expuesto, estimo que no correspondiente el avocamiento del Departamento Ejecutivo Municipal debiendo ser confirmada la resolución recurrida.”.*

**Que** esta Secretaria, en razón de lo establecido en las Ordenanzas vigentes y en la Ley de Procedimiento Administrativo de la Provincia N° 6658, comparte todos los criterios establecidos por la Asesoría Letrada del Municipio, tal como se transcribió en los párrafos precedentes.

**Que** por lo antes expuesto resulta necesario el dictado del instrumento legal que disponga sobre el particular.

Por ello:

**EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL,  
en uso de sus atribuciones:**

**RESUELVE**

**Artículo 1°.- RECHAZAR** el Recurso Jerárquico interpuesto por el Sr. Eliseo Antonio Arrarás, en contra de la Resolución N° 040/B/2020, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

**Artículo 2°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental -  
Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**RESOLUCIÓN N° 008 /B/2021**  
**Villa Carlos Paz, 28 de mayo de 2021**

**VISTO:** El Decreto N° 189/DE/2021, el Contrato de Concesión aprobado por Ordenanza N° 3234, los autos caratulados “COOPERATIVA INTEGRAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, VIVIENDA Y CONSUMO DE VILLA CARLOS PAZ LTDA. C/ MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ – AMPARO (LEY 4915) – EXPTE. 2936381” y el Dictamen N° 032/2021 de Asesoría Letrada municipal; y

**CONSIDERANDO:** Que a través del Decreto N° 189/DE/2021 se dispuso la readecuación del plazo para la Recepción Definitiva de los Bienes y Servicios oportunamente concesionados a la Coopi.-

Que encontrándose pendiente de realización la recepción definitiva de los bienes y servicios concesionados, se requirió la Intervención de Asesoría Letrada, a los fines de que dictamine sobre el cuadro de situación jurídica, marco normativo contractual y procedimental a llevarse a cabo.-

Que mediante Dictamen N° 032/2021 el órgano auxiliar sugirió lo siguiente: “...Se encuentran a mi consideración las presentes actuaciones, a raíz de la solicitud de intervención de esta Asesoría Letrada, a efectos de dictaminar sobre el cuadro de situación jurídica, marco normativo-contractual y procedimental, relacionado con la recepción definitiva de los bienes y servicios afectados a la prestación del Servicio de Agua Potable de la Ciudad de Villa Carlos Paz, oportunamente concesionados a la Cooperativa Integral Regional de Provisión de Servicios Públicos, Vivienda y Consumo Limitada de Villa Carlos Paz, y determinar las acciones que corresponde adoptar, atento el plazo fijado por el Decreto 189/DE/2021 y las implicancias que pudiere conllevar la formalización de la respectiva Acta de Recepción definitiva, ante el denotado y constatado incumplimiento de la ex-Concesionaria, de las condiciones, modalidades y exigencias, establecidas por el contrato a los fines del traspaso y restitución de los bienes afectados y necesarios para la prestación del servicio de provisión de agua potable.-

De conformidad al art. 149° de la Carta Orgánica Municipal (COM), la Asesoría Letrada es el órgano responsable del control de legalidad de los actos jurídicos del Municipio. Asimismo y de acuerdo al art. 9° de la Ordenanza N° 6011, son funciones de la Asesoría, entre otras: “...a) Asesorar jurídicamente al Departamento Ejecutivo, y a las Secretarías; c) Ejercer el control de legalidad en el Municipio; g) Dictaminar en los asuntos sometidos a su competencia...”.-

A fin de dar acabado cumplimiento a la tarea encomendada, resulta necesario, en forma preliminar, efectuar un análisis de los antecedentes en que se enmarca la situación planteada.

**MARCO LEGAL Y CONTRACTUAL:** El marco jurídico-contractual aplicable en esta instancia del proceso previsto para la recepción definitiva de los bienes y servicios concesionados para la prestación del servicio de agua, no es otro que el Contrato de Concesión suscripto entre la Municipalidad de la ciudad de Villa Carlos Paz y la Cooperativa Integral de Provisión de Servicios Públicos, Vivienda y Consumo de Villa Carlos Paz, aprobado por la Ordenanza 3234 y su Decreto reglamentario N° 347/DE/1998.-

En particular ha de tenerse en cuenta lo previsto en los artículos: Art.11mo inc. d “ **De la Compensación Económica de la Concesionaria: Fijase como Compensación Económica a la Concesionaria, el 7,5 % (siete coma cinco por ciento) sobre el total de lo facturado neto de impuestos municipales, provinciales y nacionales creados o por crearse. La diferencia de recursos en más, que se produzcan, entre los importes facturados y el costo del servicio más la compensación económica arriba mencionada se imputará, por la Concesionaria en una cuenta específica de previsión. Con dichos fondos, en el término de 10 años, la Concesionaria deberá reemplazar y/o rehabilitar aproximadamente el 70 % del total de las redes existentes, por obsolescencia o por diámetros insuficientes de las mismas. A tales fines, la Concesionaria presentará anualmente, antes del 30 de setiembre, un programa de prioridades con su estudio técnico, análisis de precios y costos, diferenciando el reemplazo de la rehabilitación de las redes a los efectos de su valuación. Excepcionalmente para el programa de trabajo del primer año, la Concesionaria deberá presentar el proyecto de obras dentro de los sesenta días de la suscripción del presente. Consecuentemente, si se produjesen faltantes de recursos, se compensará a la Concesionaria, en ocasión de la revisión anual del Plan de Cuentas y Estructura Tarifaria con el fin de no alterar la ecuación económica- financiera a la cual la Concesionaria tiene derecho.**

Art. 12do: **De los Bienes:** Se adjunta y forma parte del presente contrato el ANEXO V que detalla el listado de bienes que el Concedente cede a título precario a la Concesionaria, esta ejercerá la administración y mantenimiento de dichos bienes y realizará las renovaciones periódicas que correspondan, efectuando las innovaciones tecnológicas que fueran convenientes. La Concesionaria será responsable ante el Concedente y ante terceros, de la correcta administración de los bienes, así como de todas las obligaciones y riesgos inherentes a su operación, administración, mantenimiento, adquisición y construcción. La Concesionaria, deberá restituir sin cargo todos los bienes al Concedente conjuntamente con los bienes incorporados durante la concesión, a la extinción de la misma. Los bienes deberán ser restituidos en buen estado de conservación y asegurando la operatividad de todo el sistema, salvo aquellos que hayan sido sustituidos por otros de calidad equivalente o superior durante el período de concesión, en cuyo caso serán estos los que se restituyan. La Concesionaria no podrá disponer de los bienes cedidos en la concesión, salvo en el caso de necesidad de sustitución por otro bien de calidad equivalente o superior, sin autorización del Concedente. La Concesionaria deberá presentar anualmente, entre el primero de junio y el treinta de septiembre de cada año, un listado actualizado de todos los bienes afectados, consignando detalladamente la variación que los mismos hubieren

tenido. Su incumplimiento será pasible de la multa determinadas en el ANEXO VI”.

Art. 14to: **De la fiscalización y control del servicio:** “...A tales fines la Concesionaria deberá proveer a la nombrada Comisión una PC con las siguientes características que a continuación se detallan: Pentium Intel MMX 200 mhz (placa madre Tritón) , 32 mb en RAM, HD de 2 Gb (Marca Quantum, o similar de mínimo 11 milisegundos) , drive 3 1/2 , CD x 24 velocidades, Monitor color SVGA de 17" (marca Samsung o similar) , placa de video de 2 mb ( Marca Trident o Cirrus Logic), Teclado US internacional expandido de 101 teclas, Mouse compatible. Y el siguiente Software original: Windows 97, Microsvft Office para Windows,. Una impresora Epson Stylus Color LX 1500 y una impresora Epson FX 2170, Plano Digitalizado del Parcelario y su estado físico (en el estado disponible) en soporte magnético de la Ciudad de Villa Carlos Paz. Estos elementos deberán ser entregados en perfecto funcionamiento veinte días luego de la firma del presente, pasando estos bienes al dominio municipal, y renovados al término de los cinco años de concesión proveyendo de las últimas versiones existentes en el mercado al momento de su reposición. Adicionalmente, la Concesionaria deberá proveer a los fines y objeto de la Inspección del Servicio y/o obras, un vehículo tipo Pick Up capacidad de carga de 500 kg. Diesel "0 km" , que será devuelto al finalizar el presente contrato de conformidad al Municipio...”.-

Con fecha 30 de Abril de 2021 se cumplimentó lo establecido en el Decreto 189/DE/2021, en torno a la toma de posesión y recepción provisoria de los bienes y el servicio, afectados para la prestación del servicio concesionado. En la oportunidad se labraron por medio de la Oficialía Mayor del Municipio y con control de partes las Actas circunstanciadas que llevan los Números: 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55 y 56.-

Conforme surge de las citadas Actas, el procedimiento de toma de posesión y recepción provisoria de los bienes y servicios concesionados, y a pesar de las mandas judiciales, emanadas de la Cámara Contenciosa Administrativa de 1ra Nominación en autos “COOPERATIVA INTEGRAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, VIVIENDA Y CONSUMO DE VILLA CARLOS PAZ LTDA. C/ MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ – AMPARO (LEY 4915- EXPTE. 2936381)”, fue resistido por la Concesionaria, siendo necesaria la intervención de la Fiscalía de Instrucción de 2da. Nominación de la Ciudad de Villa Carlos Paz a los fines de la toma de posesión y recepción provisoria de los bienes, dejándose constancia en estas, las reservas efectuadas por los funcionarios actuantes en representación del Municipio, en torno a la propiedad, existencia, estado de conservación, mantenimiento y funcionamiento de los bienes y servicios cuya recepción provisoria se materializara y hasta tanto se realicen las revisiones y corroboraciones pertinentes “durante el plazo previsto hasta la recepción definitiva”, fijado para el 31 de Mayo de 2021.-

En la oportunidad y con relación a los bienes descriptos en el artículo 14, la concesionaria hizo entrega solamente de un DVD conteniendo base datos informáticos.

Consta de los relevamientos efectuados por la Subsecretaría de Agua y Saneamiento, en informes elevados a esta Asesoría con fechas 12/05/21; 21/05/21, y 26/05/21 los que se adjuntan al presente, donde se enuncian algunos de los bienes recibidos y su estado al 30/04/21, situados en la “Planta Potabilizadora de Cuesta Blanca, Planta Potabilizadora La Quinta, Estaciones de Bombeo de Maipú, Atalaya, Las Vertientes, diversos estaciones de bombeo menores”. También se detallan parcialmente, “tanto los elementos existentes, como aquellos elementos faltantes, que...formaban parte de los equipos y herramientas necesarias para la operación del servicio”.-

Continúa informando el área sobre “el estado general de las instalaciones y tareas de mantenimientos necesarias a realizar para la correcta prestación del servicio del agua” e informa, “sobre

los bienes afectados al servicio”, para concluir y sugerir- en Informe de fecha 26/05/21- que ante el incumplimiento contractual de la concesionaria, no se recepten de manera definitiva los bienes concesionados, hasta tanto no se repongan por parte de la anterior prestadora, de los elementos, equipos, maquinarias, y accesorios faltantes, necesarios para la prestación del servicio, y se verifique el cumplimiento de los extremos del Artículo 11mo inc. d, del contrato, ello es la obligación a cargo de la concesionaria de “... reemplazar y/o rehabilitar aproximadamente el 70 % del total de las redes existentes, por obsolescencia o por diámetros insuficientes de las mismas...”.-

Practicado un relevamiento somero, en el tiempo transcurrido desde la toma de posesión y ante el soterramiento de las cañerías, se advierte que, durante años, no se han realizado las inversiones necesarias para el adecuado mantenimiento de la red de distribución, en particular la gran cantidad de cañería de distribución de fibrocemento, que con más de 50 años de uso ya han cumplido su vida útil, situación que genera una frecuencia y cantidad de roturas superior a lo normal; asimismo se observa una disminución de los diámetros internos por incrustaciones, eso sumado a que se registra un aumento permanente de la densidad poblacional en prácticamente todos los barrios, generando una mayor demanda, De esta situación relevada de la red de distribución domiciliaria de agua potable de Villa Carlos Paz surge que en condición de obsoletas y sujetas a reemplazo como mínimo indispensable hay unos 180.000 metros lineales de cañería. De este estudio preliminar, se puede observar que la necesidad principal de materialización de obra de recambio de cañerías de agua se presenta en los siguientes barrios: • Santa Rita, Sol y Lago, Los Eucaliptus y Villa Domínguez. • La Cuesta (calle Paraná entre San Martín y R.S. Peña, etc), José Muñoz y Sarmiento (sectores parciales). • Los Manantiales, Miguel Muñoz (sector parcial). • Centro Este y Oeste. • La Quinta, Colinas, Becció (sectores parciales). • Las Malvinas, Los Inquilinos y Villa Independencia (sectores parciales). • El Canal, Playa de Oro y Solares de Las Ensenadas (sectores parciales). Del cómputo de cañerías sobres los sectores con necesidad de recambio, se totalizaron una longitud total de unos 180.000 metros (180 km) aproximados, conformado por un 67% de cañerías secundarias de distribución y un 33% de cañerías principales”.

NO hay justificativo para NO haber realizado el recambio completo de la red. Afirmando que Completo porque si en 10 años debían cambiar el 70%- 1998 al año 2008-, retomado el Servicio en el presente año 2021 - 13 años después- no debiera existir tramo de red con problemas de obsolescencia o reducción de sección (las dos causales de renovación).-

El recambio de las cañerías se sostenía con el ingreso en concepto de tarifa, lo que se verifica en el ANEXO IV (folio 29 de la Carpeta de antecedentes) del Contrato, designado como: **Plan de Cuentas a los efectos de la Revisión Anual de la Tarifa del Servicio** en el que, como Punto 1 de su contenido figura: Resumen del Plan de Cuentas y en el ITEM de dicho resumen, la variable: Cálculo de Costo del Servicio, Operación y Mantenimiento de Redes, figura como Costo y por ende como componente de la Tarifa, el “Costo de Reposición de Redes”. Más aún, figura un ítem al final del resumen designado “Previsión para reposición de redes s/balance”.-

En el mismo ANEXO IV y siempre como componente de la Tarifa y por ende financiado por la misma y como parte del Servicio aparece el ITEM: “MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS” y abarca a TODOS los vehículos afectados a las distintas actividades vinculadas al mismo, tales como Producción, Redes de Distribución, Oficina central y Servicios de Apoyo. Por lo tanto TODA la flota de vehículos afectada al Servicio dentro del radio servido del Municipio de Villa Carlos Paz fue adquirida, mantenida y amortizada con la tarifa por lo que deberá ser entregada a la Municipalidad al término de la Concesión.-

Ello también se colige además del Resumen del Plan de Cuentas del ANEXO IV donde el 7% es agregado como último ítem y calculado sobre la suma del total de variables que componen la Tarifa, incluido el ítem Vehículos (APÉNDICE II del ANEXO IV).-

En el APÉNDICE IV también aparecen los "Repuestos, la AMORTIZACIÓN, equipos y ...refiere en los ítems: 4.3.7, 4.4.2, 4.6.2 y 7.7.2 a "rodados" .Otra demostración de que TODOS los rodados afectados al Servicio fueron amortizados como componente tarifario.-

Como la COOPI NUNCA presentó su programa de prioridades de recambio, ni consta en la documentación que obra en el Municipio el plano de redes renovadas y el año de ejecución de las obras, NO se puede hacer recepción definitiva de las redes concesionadas a la COOPI y hoy "devueltas" al Municipio.-

De la obsolescencia de las redes dan cuenta las numerosas viviendas afectadas por roturas de red con el consecuente y significativo gasto en costosas reparaciones de inmuebles, gasto de juicios y recambio de pavimentos dañados por hundimientos que debieron y deben hasta su "recepción definitiva" ser afrontados por la ex concesionaria. Este proceso de afectación a viviendas y calles seguirá ocurriendo como efecto residual de este incumplimiento contractual de la COOPI que afectara los fondos establecidos por el inciso d) del Artículo 11ro a otros fines ajenos a aquellos para los que debieron ser destinados.

En otro orden, ha de tenerse en cuenta lo discutido en jurisdicción contenciosa administrativa, en los autos precitados supra, y en materia de la integralidad de los "bienes", afectados y necesarios a la prestación del servicio de agua, a restituir por la concesionaria. En particular, pongo de resalto que las actuaciones judiciales constituyen a la fecha una valla que neutraliza la recepción definitiva de los bienes, no sólo en cuanto a la toma de posesión de aquellos que requieran del traspaso registral (inmuebles, vehículos, etc) sino también por la falta de determinación del monto en dinero que la COOPI deberá restituir, por la falta de inversión en tiempo y forma, en la reposición de las redes.-

La recepción definitiva pone fin al negocio jurídico y significa el agotamiento de las responsabilidades y obligaciones de la prestataria.

La prestataria ha incumplido las normas contractuales y lo dictaminado en el Auto N° 116 del 29/04/21, poniendo con ello en crisis el procedimiento de restitución de los bienes concesionados inventariados y de aquellos que fueran incorporados con motivo de la concesión afectados a la prestación del servicio de agua potable. Esta situación amerita que al 31 de Mayo de 2021, no deban ser receptados de manera definitiva los bienes concesionados y se emplace a la prestadora para que restituya en tiempo y forma los bienes concesionados y cumplimente las mandas judiciales, en particular las medidas cautelares ordenadas, bajo los apercibimientos de ley y sin perjuicio de la aplicación de aquellas otras sanciones que emerjan del derecho de fondo, sea del orden civil, penal y administrativo, ante la atribución de responsabilidad y culpabilidad causal, por daños, ocultamiento de vicios y/o pasivos.-

Por las razones técnicas y jurídicas expuestas en el presente instrumento, este órgano auxiliar sugiere debe dictarse el acto administrativo que resuelva la cuestión planteada y que contemple: a) La recepción definitiva del SERVICIO de provisión de agua potable de la Ciudad de Villa Carlos Paz concesionado a la Cooperativa. b) El diferimiento de la recepción definitiva de los bienes concesionados y la conminación a la prestataria para el cumplimiento acabado de integración y restitución de los bienes y demás compensaciones económicas correspondientes, bajo apercibimiento. c) La instrucción al Oficial Mayor del Municipio de actuación conforme al requerimiento de ley de acto expreso de

notificación. d) Notificar y girar lo actuado a la Cámara Contencioso Administrativa de Primera Nominación, interviniente en autos "COOPERATIVA INTEGRAL DE PROVISIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, VIVIENDA Y CONSUMO DE VILLA CARLOS PAZ LTDA. C/ MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ – AMPARO (LEY 4915- EXPTE. 2936381)", a sus efectos.- ...".-

Que esta Secretaría hace propios los argumentos vertidos por Asesoría Letrada, dictando en consecuencia el acto administrativo que resuelve sobre el particular.-

Por ello:

**EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL en uso de sus atribuciones**

**RESUELVE**

**Artículo 1°.- RECEPTAR**, en forma definitiva, el servicio de provisión de agua potable de la ciudad de Villa Carlos Paz, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-DIFERIR** la recepción definitiva de los bienes que integran el servicio de provisión de agua potable de la ciudad de Villa Carlos Paz, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 3°.- INTIMAR** a la Coopi – Cooperativa Integral Regional, de Provisión de Servicios Públicos, Vivienda y Consumo Limitada, a los fines de que en el plazo de CINCO (5) días hábiles proceda a cumplimentar acabadamente con las obligaciones impuestas por el Contrato aprobado por Ordenanza N° 3234, en relación a los bienes parciales faltantes de entregar, que se encuentran enunciados en Informe de la Subsecretaría de Agua y Saneamiento del 12/05/21, que en copia se adjunta, formando parte integrante del presente y la restitución de todos los bienes que formaron parte de la concesión y que hubiesen sido incorporados con motivo del contrato para la prestación del servicios de agua, bajo apercibimiento y con las reservas de ley, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 4°.- COMUNICAR** a la Excm. Cámara en lo Contencioso-Administrativa de 1° Nominación de la Ciudad de Córdoba, los términos del presente resolutorio.-

**Artículo 5°.- INSTRUIR** a Oficialía Mayor de la Municipalidad de Villa Carlos Paz para que, a través de Acta Notarial, proceda a notificar los términos de la presente a la Coopi – Cooperativa Integral Regional, de Provisión de Servicios Públicos, Vivienda y Consumo Limitada.-

**Artículo 6°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**ANEXOS AQUÍ:**

<https://www.villacarlospez.gov.ar/sistemas/digesto/files/downloadxde2/1372/5ce2ee3bbcde26d0f7178bae6c89d3d6bd89197a.pdf>

**Fdo.: Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –**

**ORDENANZA**

**ORDENANZA N° 6720**

**VILLA CARLOS PAZ, 27 de mayo de 2021.-**

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES  
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ**

**Sanciona con fuerza de**

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°.- ADHERIR** al Día Nacional de la Donación de Órganos que se conmemora el 30 de mayo, fecha instituida mediante Decreto 1079/97 del Poder Ejecutivo Nacional.

**ARTÍCULO 2°.- IMPLEMENTAR** la iluminación de color verde en todos los monumentos y atractivos públicos que cuenten con sistema de iluminación, el día 30 de mayo de cada año.

**ARTÍCULO 3°.- IMPLEMENTAR** desde el municipio -en el ámbito de su jurisdicción y dentro de su competencia- actividades educativas, culturales y cualquier otra acción que tienda a favorecer la concientización sobre el valor de la donación de órganos y tejidos para trasplante.

**ARTÍCULO 4°.- GIRAR** al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

**Fdo:** Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Julio C. Niz, Sec. Salud Pública – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación- Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 280/DE/2021

Villa Carlos Paz, 01 de junio de 2021

**Fdo.:** H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Julio C. Niz, Sec. Salud Pública – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación- Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-