

ÍNDICE PRIMERA SECCIÓN	
Decreto N° 507/C/2021	Página 1
Decreto N° 508/C/2021	Página 2
Decreto N° 509/C/2021	Página 2
Decreto N° 510/B/2021	Página 3
Decreto N° 511/DE/2021	Página 3
Decreto N° 512/DE/2021	Página 4
Ordenanza N° 6757 Promulgada por Decreto N° 554/DE/2021	Página 4
Ordenanza N° 6758 Promulgada por Decreto N° 555/DE/2021	Página 5
Ordenanza N° 6759 Promulgada por Decreto N° 556/DE/2021	Página 6
Ordenanza N° 6760 Promulgada por Decreto N° 557/DE/2021	Página 6
Ordenanza N° 6761 Promulgada por Decreto N° 558/DE/2021	Página 7

DECRETOS

DECRETO N° 507/C/2021
VILLA CARLOS PAZ, 14 de octubre de 2021

VISTO: La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para abonar Haberes; y

CONSIDERANDO: Que el Art. 1° de la Ordenanza N° 6678 del Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

Que el Art. 7° de dicha Ordenanza establece “Las partidas correspondientes a Gastos de Personal, Becas de Capacitación y Locaciones Profesionales, sólo podrán ser utilizadas para imputar Haberes, Becas de Capacitación, Locaciones Profesionales, Seguros de Personal, Adicionales, Aportes y Gastos extraordinarios referidos al Personal. Las cifras asignadas a estas Partidas podrán ser compensadas por el Departamento Ejecutivo entre sí y entre las distintas jurisdicciones”.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

ARTICULO 1°.- MODIFICAR, a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA- ANEXO - INCISO-ITEM- DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
10.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 1.150.000	
11.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE	\$ 150.000	
11.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 250.000	
30.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 1.500.000	
31.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 12.750.000	
32.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE	\$ 1.400.000	
32.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 12.045.000	
33.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE	\$ 6.250.000	

33.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 3.000.000	
35.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 1.800.000	
36.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE	\$ 820.000	
36.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 6.200.000	
37.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 21.210.000	
40.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO	\$ 200.000	
10.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 6.250.000
10.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE		\$ 1.190.000
12.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 1.000.000
12.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO		\$ 900.000
20.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 2.300.000
20.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE		\$ 300.000
20.01.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO		\$ 2.800.000
30.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 1.700.000
30.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE		\$ 300.000
30.01.100.1.11.114.	PERSONAL DE GABINETE		\$ 200.000
31.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 700.000
31.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE		\$ 4.100.000
31.01.100.1.11.114.	PERSONAL DE GABINETE		\$ 3.900.000
32.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 2.000.000
32.01.100.1.11.114.	PERSONAL DE GABINETE		\$ 100.000
33.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 1.000.000
33.01.100.1.11.114.	PERSONAL DE GABINETE		\$ 600.000
34.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 300.000
35.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 4.200.000
35.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE		\$ 2.300.000
36.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 1.100.000
36.01.100.1.11.114.	PERSONAL DE GABINETE		\$ 200.000
37.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 1.300.000
37.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE		\$ 10.100.000
37.01.100.1.11.114.	PERSONAL DE GABINETE		\$ 500.000
37.70.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 1.000.000
37.70.100.1.11.113.	PERSONAL CONTRATADO		\$ 5.000.000
37.70.100.1.11.114.	PERSONAL DE GABINETE		\$ 3.600.000
40.01.100.1.11.111.	AUTORIDADES SUPERIORES		\$ 300.000
40.01.100.1.11.112.	PERSONAL PERMANENTE		\$ 4.300.000
31.01.100.1.13.341.	BECAS DE CAPACITACION		\$ 1.650.000
33.01.100.1.13.341.	BECAS DE CAPACITACION		\$ 1.885.000
37.01.100.1.13.341.	BECAS DE CAPACITACION		\$ 1.650.000
	TOTAL	\$ 68.725.000	\$ 68.725.000

ARTICULO 2°.- ADECUAR, Nomenclador de Erogaciones conforme al Art. 5° de la Ordenanza N° 6678 a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

ARTICULO 3°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

DECRETO N° 508/C/2021
VILLA CARLOS PAZ, 14 de octubre de 2021

VISTO: La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

CONSIDERANDO: Que el Art. 1° de la Ordenanza N° 6678, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

Que el Art. 6° de dicha Ordenanza establece “El Departamento Ejecutivo podrá variar las partidas presupuestarias de Tercer Nivel o inferior pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones”.

Que asimismo, el Art. 11° de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

ARTICULO 1°.- MODIFICAR, a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA-ANEXO - INCISO-ITEM- DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
31.01.123.1.13.339.	CONVENIOS C/ORG. PROVINCIALES NACIONALES E INTERN	\$ 170.000	
31.01.100.1.13.312.	ALQUILERES Y DERECHOS DE BIENES INMUEBLES		\$ 170.000
31.15.100.1.12.214.	ELEMENTOS DE SEGURIDAD	\$ 300.000	
31.15.100.1.12.215.	PRODUCTOS DE PAPEL Y CARTON IMPRESOS		\$ 60.000
31.15.100.1.12.220.	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES		\$ 30.000
31.15.100.1.12.229.	ARTICULOS DE FERRETERIA		\$ 50.000
31.15.100.1.13.324.	OTROS SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		\$ 50.000
31.15.100.2.24.414.	EQUIPOS DE TRANSPORTE TRACCION Y ELEVACION		\$ 50.000
31.15.100.2.24.416.	ELECTRONICOS E INFORMATICOS		\$ 60.000
32.24.100.1.12.220.	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES	\$ 100.000	
32.24.100.1.12.229.	ARTICULOS DE FERRETERIA	\$ 100.000	
32.24.100.1.13.314.	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y LOCALES		\$ 200.000

35.01.100.1.12.221.	UTILES Y MATERIALES ELECTRICOS	\$ 65.000	
35.01.100.1.12.229.	ARTICULOS DE FERRETERIA	\$ 85.000	
35.01.100.1.12.211.	PRODUCTOS ALIMENTICIOS		\$ 20.000
35.01.100.1.12.215.	PRODUCTOS DE PAPEL Y CARTON IMPRESOS		\$ 15.000
35.01.100.1.12.227.	REPUESTOS Y ACCESORIOS		\$ 15.000
35.01.100.1.12.299.	OTROS B. DE CONS. NO ESPECIFICADOS PRECEDENTEMENTE		\$ 30.000
35.01.100.1.13.324.	OTROS SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		\$ 20.000
35.01.100.1.13.335.	IMPUESTOS DERECHOS TASAS MULTAS Y RECARGOS		\$ 15.000
35.01.100.1.15.520.	APORTES A OTRAS INSTITUCIONES		\$ 20.000
35.01.100.2.24.419.	HERRAMIENTAS Y REPUESTOS MAYORES		\$ 15.000
	TOTAL	\$ 820.000	\$ 820.000

ARTICULO 2°.- ADECUAR el nomenclador de Erogaciones conforme al Art. 5° de la Ordenanza N° 6678, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

ARTICULO 3°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

DECRETO N° 509/C/2021
VILLA CARLOS PAZ, 14 de octubre de 2021

VISTO: Que es intención de este Departamento Ejecutivo otorgar un incremento del canon a quienes se desempeñan bajo la modalidad de Contratos de Locación de Servicios;

Y CONSIDERANDO: Que el incremento a conceder a quienes se desempeñan bajo esta modalidad será de cinco por ciento (5 %) a partir del 1° de Octubre de 2021, sobre los valores del mes de Septiembre 2021.

Que respecto a la imputación de la erogación corresponde encuadrar el presente en lo establecido en el artículo 29 de la Ordenanza N° 1.511.

Que corresponde en consecuencia emitir el acto que disponga sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

ARTÍCULO 1°: DISPONER un incremento de cinco por ciento (5 %) con respecto a los valores percibidos en el mes inmediato anterior y que regirán a partir del 1° de Octubre de 2021, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

ARTÍCULO 2°: El incremento dispuesto en el artículo precedente, sólo alcanzará a quienes presten servicios personales.

ARTÍCULO 3°: La presentación por parte de los locadores de las respectivas facturas adecuadas a los nuevos valores fijados, será aceptado como reconocimiento y conformidad del presente.

ARTÍCULO 4°: El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto será atendido con los fondos de los Programas y Partidas que se les asignaron a cada contrato de Locación vigente, suscripto oportunamente.

ARTÍCULO 5°: El Tribunal de Cuentas, la Dirección de Recursos Humanos y cada una de las Secretarías Municipales, tomarán razón de lo resuelto, haciendo conocer a los beneficiados de lo dispuesto precedentemente.

ARTÍCULO 6°: Protocolícese, comuníquese, regístrese y archívese.-

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

DECRETO N° 510/B/2021
VILLA CARLOS PAZ, 14 de octubre de 2021

VISTO: La nota presentada por la empresa INGENIAR S.A., en el Expte. Administrativo N° 197274/2021; y

CONSIDERANDO: **Que** la empresa presentante resultó adjudicataria de los ítems N° 3; 5; 11; 12; 15; 16 y 20 para el “Anexo I” y N° 3, 4; 6; 12; 15; 16; 22 y 23 para el “Anexo II” del Concurso Privado para la adquisición de materiales eléctricos destinados a la iluminación de dos calles de nuestra ciudad.-

Que luego de notificada la adjudicación con fecha 15 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico a la dirección declarada en fs. 68 del citado expediente, estaba a cargo de la adjudicataria la entrega de los ítems adjudicados dentro de los diez (10) días de dicha comunicación conforme a lo establecido en art. 6° del Pliego de Condiciones Generales.-

Que la empresa no cumplimentó la entrega de los ítems adjudicados en el plazo establecido en el Pliego de Condiciones Generales.

Que la empresa informó a través de nota presentada con fecha 07 de octubre de 2021 que pretendía recotizar algunos ítems, modificando la fecha de entrega. Con respecto a otro ítem (soportes triangulares), pretendían recotizarlo. Asimismo, la empresa denunció una falta de stock respecto de otros ítems.-

Que mediante memorándum de fecha 12 de octubre 2021, la Dirección de Servicios Públicos del Municipio en razón de los incumplimientos de la empresa Ingeniar S.A. sugirió dejar sin efecto la adjudicación y consultar a los oferentes restantes si mantienen los precios cotizados originalmente para ser adjudicados nuevamente.-

Que los hechos esgrimidos que motivaron el incumplimiento en la entrega de los bienes adjudicados no pueden ser de recibo, por no ajustarse a lo establecido en Pliego de Condiciones Generales.-

Que ante el incumplimiento del adjudicatario, conforme las previsiones contenidas en el artículo 12° del Decreto N° 777/93, corresponde dejar sin efecto la adjudicación de los ítems N° 3; 5; 11; 12; 15; 16 y 20 para el “Anexo I” y N° 3, 4; 6; 12; 15; 16; 22 y 23 para el “Anexo II” a la empresa INGENIAR S.A. por grave incumplimiento en sus obligaciones.-

Que se deberá tomar debida nota en el Registro Municipal de Proveedores de la conducta empresarial de INGENIAR S.A. para futuras contrataciones.-

Que asimismo corresponde formular invitación a los oferentes que siguieron en el orden de mérito a los fines de ver si mantienen el precio cotizado para adjudicarlos en segunda instancia.-

Que deberá ponerse en conocimiento de Asesoría Letrada el incumplimiento culpable de la contratista a los fines de llevar a cabo las acciones que por derecho correspondan.-

Que por lo expuesto corresponde emitir el acto administrativo que resuelve sobre el particular.-

Por ello;

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

Artículo 1°.- DEJAR sin efecto la adjudicación de los ítems N° 3; 5; 11; 12; 15; 16 y 20 para el “Anexo I” y N° 3, 4; 6; 12; 15; 16; 22 y 23 para el “Anexo II” a la empresa INGENIAR S.A., emergente del Decreto N° 448/B/2021, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 2°.- TOMAR razón de lo dispuesto en el presente en el Registro Municipal de Proveedores.-

Artículo 3°.- INVITAR a los restantes oferentes que siguen en el orden de mérito a los fines de que informen si mantienen las ofertas formuladas para su adjudicación.-

Artículo 4°.- A través de Asesoría Letrada se procederá a aplicar las penalidades que pudieren corresponder, como también determinar la responsabilidad por daños y perjuicios, por los mayores costos emergentes de la desadjudicación.-

Artículo 5°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

DECRETO N° 511/DE/2021
VILLA CARLOS PAZ, 15 de octubre de 2021

VISTO: El expediente N° 198571/2021, presentado por el Sr. Pedro Alberto Arce Chaneton, en su carácter de Director General del Circuito Cordobés de Skate y Presidente de Asociación Skaters Unidos de Córdoba, mediante el cual solicita autorización para el uso del Skate Park, para el evento denominado “11° Circuito Cordobés Skate (C.C.S.)”, que se desarrollará durante el día 16 de octubre próximo; y

CONSIDERANDO: **Que** dicha competencia contará con las siguientes modalidades: 5 de Street y 2 de Park, participando las siguientes categorías: iniciante, principiante, femenino y amateur.-

Que la Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura solicita se declare de Interés Municipal dicha fecha, ya que considera fundamental colaborar con los eventos de ésta naturaleza.-

Que en virtud del apoyo que brindarán al evento distintas firmas comerciales, corresponde eximir de las cargas previstas en la legislación vigente, conforme lo dispone la Ordenanza N° 4225.-

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

Artículo 1°: DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL al evento denominado "11° Circuito Cordobés Skate (C.C.S.)", que se llevará a cabo durante el día 16 de octubre de 2021 en nuestra Ciudad.-

Artículo 2°: AUTORIZAR al **Sr. Pedro Alberto Arce Chaneton**, D.N.I. N° 28.381.217, a la ocupación del Skate Park, el día 16 de octubre de 2021, desde las 10:00 hs. hasta las 19:30 hs., para la realización del evento citado en el artículo precedente, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 3°: La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias, a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el día del evento.-

Artículo 4°: El peticionante deberá dar estricto cumplimiento de los protocolos vigentes y de las disposiciones sanitarias dictadas por el

Centro de Operaciones de Emergencia (C.O.E.) de la Provincia de Córdoba.-

Artículo 5°: EXIMIR en forma total del pago del tributo correspondiente al uso del Skate Park al peticionante, de conformidad al artículo 23° de la Ordenanza Tarifaria, artículo 89° inc g) de la Ordenanza N° 1408 y modificatorias respectivas, así como los derechos según Ordenanza N° 4225.-

Artículo 6°: La Secretaría de Turismo, Deportes y Cultura, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

Artículo 7°: Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

DECRETO N° 512/DE/2021
VILLA CARLOS PAZ, 15 de octubre de 2021

VISTO: La renuncia presentada por el Sr. **HORACIO EZEQUIEL GIGENA**, D.N.I. N° 41.523.173, a la tarea que le fue encomendada como Coordinador de Economía Social y Promoción del Empleo, dependiente de la Secretaría de Gobierno y Coordinación de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, mediante Decreto N° 944/DE/2019; y

CONSIDERANDO: Que es voluntad de este Departamento Ejecutivo agradecer al Sr. Gigena, los servicios prestados en esta gestión de gobierno municipal.-

Que corresponde en consecuencia emitir el acto administrativo que disponga sobre el particular.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- ACEPTAR la renuncia presentada por el **HORACIO EZEQUIEL GIGENA**, D.N.I. N° 41.523.173, como Coordinador de Economía Social y Promoción del Empleo, conforme Decreto N° 944/DE/2019, a partir del día 15 de octubre de 2021.-

ARTÍCULO 2°.- AGRADECER al Sr. Gigena los servicios prestados, los que fueron brindados con esfuerzo e integración a esta gestión de gobierno.-

ARTÍCULO 3°.- El Tribunal de Cuentas, la Secretaría de Gobierno y Coordinación y la Dirección de Recursos Humanos tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

ARTÍCULO 4°.- Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

ORDENANZAS

ORDENANZA N° 6757
VILLA CARLOS PAZ, 4 de noviembre de 2021.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ

Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- APROBAR el Modelo de Convenio a suscribir entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz y los Sres. Rubén Fabián Torres D.N.I. N° 20.256.018 e Inés Elisa Torres, D.N.I. N° 12.493.788, ambos con domicilio en Calle Los Tamarindos N° 23 de esta Ciudad, que en anexo forma parte integrante de la presente, destinado a la venta de una fracción colindante del Ex Canal de Riego que se identifica como Lote D-ex canal de riego- Nomenclatura Catastral 23-04-55-38 01 022 049 00000 0 con una superficie de 152,53mt2., y cuya mayor correlación consta en Expediente N° 175188/19.-

ARTÍCULO 2°.- Por Oficialía Mayor se procederá a notificar y citar a los compradores a los fines de la suscripción del respectivo boleto, y pago de la primera cuota convenida, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el mencionado Boleto de Compra-Venta.-

ARTÍCULO 3°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

ANEXO BOLETO DE COMPRA VENTA

Entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal, Sr. **DANIEL GÓMEZ GESTEIRA**, D.N.I. N° 23.361.239, con domicilio en calle Liniers 50, de esta ciudad, por una parte y por la otra, los Sres. **RUBÉN FABIÁN TORRES, D.N.I. N° 20.256.018 e INÉS ELISA TORRES, D.N.I. N° 12.493.788**, quienes lo hacen en su carácter de únicos y universales herederos del Sr. Rubén Prudencio Torres, según Auto Interlocutorio N° 839 de fecha 22/12/2016 dictado por el Juzgado Civ., Com. Conc. y Familia 2da. Nom, Secretaría N° 3 de esta Ciudad de Villa Carlos Paz y Escritura de Cesión de Derechos Hereditarios N° 320 de fecha 02/11/17, propietario del inmueble de Calle Los Tamarindos N° 23- Lote 13 de la Manzana 5- (Cta. 0014256. Nomenclatura: 23-04-55-38-01-016--00000-0) y oferente de la fracción colindante del Ex Canal de Riego que se identifica como Lote D-ex canal de riego- Nomenclatura Catastral 23-04-55-38 01 022 049 00000 0 con una superficie de 152,53mt2., con domicilios en Calle Los Tamarindos 23, de esta ciudad, se conviene en celebrar el siguiente contrato de compra venta de inmueble, a saber:

PRIMERO: La **Municipalidad**, conforme a lo determinado en la Ordenanza N° 1374, **VENDE** a los Sres. **Rubén Fabián Torres, D.N.I. N° 20.256.018 e Inés Elisa Torres, D.N.I. N° 12.493.788**, una fracción de terreno -parte de una mayor superficie de 1203,03m2, designada como Lote D del Ex Canal de Riego, lugar Miguel Muñoz A, que pertenece al dominio privado municipal- y que de acuerdo a Certificado de Amojonamiento y demás

constancias de Expediente N° 175188/14, conforma un polígono irregular designado como Lote D, cuyas medidas lineales son: Punto D- G, 13.47mts. lindando con Lote 13, del Punto G-F mide 20,08mts lindando con el Lote 101-Parc.101 y el Lote E Parc. 50; del Punto F-E, mide 2,83mts. lindando con la mayor superficie del Lote D (Canal de Riego y desde el Punto E-D, mide 18,76mts. y linda con el Lote H-Parc. 021, que hace una superficie total de Ciento Cincuenta y Dos metros cuadrados Cincuenta y Tres decímetros cuadrados (152,53dm2), que se designa como el Lote D-ex canal de riego- Nomenclatura Catastral 23-04-55-38 01 022 049 00000 0. Los Sres. Torres, previos los trámites de ley, han hecho uso de la opción de compra prevista en la Ordenanza 1374 y destinarán dicho lote para unirlo con el lote 13 de la Manzana 5 de su propiedad. **SEGUNDO:** El precio de esta compra venta ha sido convenido en la suma de Pesos por la suma de Pesos Un Millón Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Doce (\$ 1.333.312,00), importe que los compradores se obligan a cancelar en Doce (12) cuotas mensuales de Ciento Once Mil Ciento Nueve con Treinta y Tres centavos (\$ 111.109,33) cada una de ellas, con más el interés del 1.50%, fijado en el Artículo 3° inc. c) de la Ordenanza 1374. La primera con vencimiento al momento de aprobación por parte del Concejo de Representantes de este instrumento-Boleto - que exterioriza la compraventa del inmueble del dominio privado Municipal., y su suscripción por ante la Oficialía Mayor del Municipio-, sin la cual no tendrá eficacia ni validez jurídica alguna. **TERCERA:** Los Sres. Fabián Rubén Torres y Inés Elisa Torres confeccionarán, por su cuenta y cargo, el respectivo plano de mensura y unión, como así también atenderán todos los gastos de aforos y tramitación que deban abonarse. **CUARTA:** La Escritura traslativa de Dominio se suscribirá en el escribano que el comprador determine, siendo a su cargo los gastos y honorarios profesionales que demande. **QUINTA:** A todos los efectos judiciales y extrajudiciales emergentes del presente, las partes se someten libre y voluntariamente a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Villa Carlos Paz, renunciando a todo otro fuero de excepción que pudiere corresponderles, fijando domicilio las partes en los denunciados supra, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se practiquen. **PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN** que las partes hacen del presente, ante el Oficial Mayor del Municipio, se suscriben dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Villa Carlos Paz, a los

Fdo: Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 554/DE/2021
Villa Carlos Paz, 10 de noviembre de 2021

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

ORDENANZA N°: 6758
VILLA CARLOS PAZ, 4 de noviembre de 2021

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ**

Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- SUSTITUIR el Título III: Casos de Contratación Directa, Artículo 65° de la Ordenanza de Contabilidad N° 1.511, por el siguiente:

“TÍTULO III: CASOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA

Artículo 65°.- El Departamento Ejecutivo podrá realizar contrataciones directas, cuando medien los siguientes casos:

1) Cuando el importe de la operación no exceda el límite de contratación directa que anualmente fije la Ordenanza de Presupuesto General de la Administración Municipal.

2) Cuando en caso de urgencia manifiesta y por necesidades imperiosas no pueda esperarse, sin perjuicio de la función o servicios públicos, un llamado a Licitación o Concurso de Precios.

3) Cuando la Licitación Pública, Concurso de Precios o Remate resulten desiertos o no se presenten ofertas válidas o admisibles, por segunda vez.

4) Cuando las obras, cosas o servicios sean de tal naturaleza que sólo puedan confiarse a artistas o especialistas de reconocida capacidad.

5) Cuando se trate de productos fabricados o de servicios prestados o distribuidos exclusivamente por determinada persona o entidad, o que tengan un poseedor único, y cuando no hubiera sustitutos convenientes.

6) Por los materiales y productos que en razón de su naturaleza o especialidad de su empleo deban ser adquiridos en los lugares de producción y/o de los productores mismos.

7) Cuando se realice contratación con reparticiones públicas, nacionales, provinciales o municipales; oficiales o mixtas.

8) Cuando se trate de adquirir bienes o contratar servicios cuyo precio es oficial. En igualdad de calidad y condiciones, tendrán prioridad aquéllos que suministren las dependencias oficiales o entidades autárquicas.

9) Las compras que se efectúen en remate público, previa fijación por el Departamento Ejecutivo del precio máximo a abonarse en la operación.

10) La publicidad oficial.

11) La compra de libros, periódicos, diarios, revistas y publicaciones en general.

12) Las compras y locaciones que sea menester efectuar en países extranjeros, siempre que no sea posible realizar en ellos la Licitación.

13) Cuando exista notoria escasez en el mercado de los bienes a adquirir.

14) Cuando en caso de prórroga de los contratos de locación de bienes o servicios para los cuales no exista previa opción, se convenga la ampliación del término pactado, en tanto no se alteren los precios o éstos sólo sufran las modificaciones porcentuales permitidas por el contrato original o por la ley que rige la materia.

15) Cuando se trate de servicios de carácter permanente, cuyo costo se determina por mediciones periódicas de consumo, no pudiéndose calcular a priori. En caso de existir más de un prestador por igual servicio, se deberá optar por la alternativa que resulte más conveniente en base a un Concurso de Precios o bien a análisis comparativos fundados en experiencias de otros usuarios.

En todos los casos se deberá convenir expresamente con el prestador la posibilidad de rescisión del contrato en cualquier momento y sin derecho a reclamo de indemnización alguna, con la sola condición de así notificárselo fehacientemente con una anticipación de diez días a la finalización de la prestación. Esta franquicia rige sólo para la contratación del servicio con el prestador, mientras que la adquisición de los aparatos que resulten necesarios afectar, deberá realizarse conforme a las normas que fija esta Ordenanza.

16) Cuando se trate de Concesión de Obras o Servicios Públicos a Cooperativas o Entidades Sin Fines de Lucro, con comprobada y reconocida experiencia de prestación en el servicio u obra a ejecutar. En estos casos los contratos serán Ad Referéndum del Concejo de Representantes.

17) La adquisición de artículos o elementos perecederos o no perecederos para el consumo de escuelas y establecimientos asistenciales, así como la compra de mercaderías generales para ser revendidas en Ferias y Proveedurías Municipales, en la forma que oportunamente reglamente el Departamento Ejecutivo y siempre que no fuera posible la realización de Licitación o Concurso de Precios, con entrega de los productos a plazo diferido.

18) La compra de semillas, plantas o estacas, cuando se trate de ejemplares únicos o sobresalientes.

19) La adquisición de los alimentos para distribuir a personas carenciadas, en forma periódica y por unidad o agrupados en ayuda alimentaria no pudiendo superar en cada operación la necesidad de consumo de un mes.

20) La adquisición de medicamentos destinados a la correcta prestación de los servicios de Unidad Terapia Intensiva y Guardia del Hospital Dr. Gumersindo Sayago.

21) Las compras de insumos y materiales necesarios para la prestación del servicio público de agua y saneamiento, cuando su necesidad responda a roturas o deterioros de la red, que no puedan esperar a un llamado a Licitación o Concurso de Precios sin afectar la normal prestación del servicio.

22) Las compras de insumos químicos para la potabilización del agua y para el tratamiento de efluentes cloacales.

23) La reparación de vehículos, motores, maquinarias o equipos, cuando resulte indispensable el desarme total o parcial de la unidad para determinar las reparaciones necesarias. Esta excepción no rige para las reparaciones comunes de mantenimiento, periódicas, normales o previsibles.

24) La adquisición de combustibles para la movilidad de la flota de vehículos municipales, no pudiendo superar en cada operación la necesidad de consumo de un mes.

25) Se podrán adquirir bienes por el sistema de "leasing" o similares aún cuando abarque más de un ejercicio económico.

26) La venta de productos perecederos y los destinados al fomento económico o a la satisfacción de necesidades sanitarias, siempre que se efectúe directamente a los usuarios.

27) La venta de bienes consumibles o de elementos en condición de rezago, siempre que su valor no supere el fijado como límite para la contratación directa.

28) La venta de bienes de rezago a instituciones de bien público.

29) La venta de publicaciones que edite la administración municipal.

ARTÍCULO 2°.- DEROGAR el Artículo 65° BIS.-

ARTÍCULO 3°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo: Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 555/DE/2021
Villa Carlos Paz, 10 de noviembre de 2021

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

ORDENANZA N° 6759
VILLA CARLOS PAZ, 4 de noviembre de 2021.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ

Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR el Artículo 1° de la Ordenanza 4533 y modificatorias, el que quedará redactado de la siguiente forma:

“ARTÍCULO 1°.- Otorgar al Centro Educativo Nivel Medio para Adultos N° 217 (CENMA 217) de la Ciudad de Villa Carlos Paz, con carácter de permanente y hasta la derogación de la

presente Ordenanza, un Subsidio Anual de Pesos Trescientos Sesenta y Siete Mil Quinientos (\$ 367.500.-), para el funcionamiento del mismo, mientras persista en el objetivo de su creación (Educación de Adultos, Tercer Ciclo del E.G.B. y Ciclo de Especialización).”.-

ARTÍCULO 2°.- MODIFICAR el Artículo 1° de la Ordenanza 4620 y modificatorias, el que quedará redactado de la siguiente forma:

“ARTÍCULO 1°.- Asignar a la Asociación Civil sin fines de lucro Biblioteca Popular "José H. Porto", Personería Jurídica N° 2527 "A", con carácter de permanente y hasta la derogación de la presente Ordenanza, un Subsidio Mensual de Pesos Cuarenta y Cuatro Mil Cien (\$ 44.100.-), el que deberá hacerse efectivo a dicha asociación antes del día diez (10) de cada mes.”.-

ARTÍCULO 3°.- Las presentes modificaciones son aplicables a partir del 1° de enero de 2022.-

ARTÍCULO 4°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente, será atendido con las respectivas Partidas Presupuestarias, previstas en el Presupuesto General de Gastos del año 2022.-

ARTÍCULO 5°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo: Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Ma. Alejandra Roldán, Sec. Des. Social, Educación, Género y Diversidad– Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 556/DE/2021
Villa Carlos Paz, 10 de noviembre de 2021

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Ma. Alejandra Roldán, Sec. Des. Social, Educación, Género y Diversidad– Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

ORDENANZA N° 6760
VILLA CARLOS PAZ, 4 de noviembre de 2021.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ

Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR el Artículo 1° de la Ordenanza 4859 y modificatorias, el que quedará redactado de la siguiente forma:

“ARTÍCULO 1°.- ASIGNAR al Refugio Nocturno “Cura Brochero”, con carácter de permanente y hasta la derogación de la presente Ordenanza, un subsidio mensual de Pesos Sesenta y Dos Mil Ciento Ochenta y Tres con Treinta y Tres ctvs.- (\$ 62.183,33-), destinados a cubrir los gastos de funcionamiento del mismo y mientras persista en el objetivo de su creación.”.-

ARTÍCULO 2°.- Las presentes modificaciones son aplicables a partir del 1° de enero de 2022.-

ARTÍCULO 3°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente, será atendido con las respectivas Partidas Presupuestarias, previstas en el Presupuesto General de Gastos del año 2022.-

ARTÍCULO 4°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo: Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Ma.

Alejandra Roldán, Sec. Des. Social, Educación, Género y Diversidad– Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 557/DE/201

Villa Carlos Paz, 10 de noviembre de 2021

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Ma. Alejandra Roldán, Sec. Des. Social, Educación, Género y Diversidad– Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

ORDENANZA N°: 6761

VILLA CARLOS PAZ, 4 de noviembre de 2021.-

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ**

Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR el Artículo 1° de la Ordenanza 5794, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“**ARTÍCULO 1°.- ASIGNAR** a la Institución Protectora de Animales Desamparados “I.P.A.D.” y a la Fundación Proteccionista de Animales “F.U.P.A.”, ambas de Villa Carlos Paz, con carácter de permanente y hasta la derogación de la presente Ordenanza, un subsidio mensual de Pesos Diecisiete Mil Trescientos Noventa y Cinco.- (\$17.395.-) a cada una de ellas.”.-*

ARTÍCULO 2°.- La presente modificación es aplicable a partir del 1° de enero de 2022.-

ARTÍCULO 3°.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente, será atendido con las respectivas Partidas Presupuestarias, previstas en el Presupuesto General de Gastos del año 2022.-

ARTÍCULO 4°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo: Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Julio C. Niz, Sec. Salud Pública – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 558/DE/2021

Villa Carlos Paz, 10 de noviembre de 2021

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Julio C. Niz, Sec. Salud Pública – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-