

ÍNDICE PRIMERA SECCIÓN	
Decreto N° 185/B/2023	Página 1
Decreto N° 187/C/2023	Página 1
Decreto N° 188/DE/2023	Página 2
Decreto N° 189/B/2023	Página 3
Decreto N° 190/B/2023	Página 3
Decreto N° 191/B/2023	Página 3
Decreto N° 192/E/2023	Página 4
Ordenanza N° 6955 Promulgada por Decreto N° 248/DE/2023	Página 4
Ordenanza N° 6956 Promulgada por Decreto N° 249/DE/2023	Página 5

DECRETOS

DECRETO N° 185/B/2023
Villa Carlos Paz, 20 de marzo de 2023

VISTO: el Expediente N° 214772/23, mediante el cual los vecinos del B° Solares de las Ensenadas y particularmente los de la calle Lago Fagnano elevan documentación, a fin de iniciar las obras de pavimento de adoquín, en un todo de acuerdo a lo previsto en el Artículo 4°, inciso b) de la Ordenanza N° 4299; y

CONSIDERANDO: Que se efectuaron las publicaciones, convocando a las empresas interesadas en su realización, con la finalidad de presentar ofertas.-

Que los propios vecinos gestionaron la adhesión de sus pares, informándoles el precio y esquema de financiación propuesto por la firma Adopavi S.A.-

Que el valor del metro cuadrado de pavimento intertrabado a asumir es de Pesos Siete Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres con Cuarenta y Siete Centavos (\$ 7.483,47), conforme a Contratos con frentistas.-

Que en el mencionado Expediente de fs. 18 a 39, obran las firmas de los vecinos frentistas.-

Que la Dirección de Obras Públicas informó que la adhesión a la obra es del 100%.-

Por ello

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones:

DECRETA

Artículo 1°.- Autorizar las obras de pavimento de adoquín en calle Lago Fagnano entre Glaciar Upsala y Lago Argentino y su cobro a los frentistas, en un todo de acuerdo a los Artículos 4° y 12° de la Ordenanza N° 4299 y a la Propuesta formulada por la Empresa Adopavi S.A., en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

Artículo 2°.- Declarar las obras mencionadas en el Artículo 1° de interés público y pago obligatorio.-

Artículo 3°.- El régimen de pago por parte de los frentistas será, según propuesta de la firma ejecutante, de acuerdo al siguiente esquema: 1) En un pago de contado, cuyo vencimiento operara al comienzo de la obra con un 5% de descuento. Deberá ser abonado en un pago de contado en pesos, en el plazo estipulado precedentemente. 2) Con un adelanto de un 30% (acopio) de contado cuyo vencimiento operara al comienzo de la obra 2-A El saldo del 70%, en 3 (tres) cuotas iguales mensuales y consecutivas con un interés total del 10%. 2-B Mediante financiación del saldo, del 70%, hasta en 6 (seis) cuotas iguales mensuales y consecutivas debiendo aplicarse sobre dicho saldo un interés de financiación del 6% mensual directo. Las dos

modalidades con vencimiento del pago de la entrega a los 7 días corridos a partir de la notificación al frentista del certificado de pago y, las restantes cuotas, tendrán vencimiento en igual número de días de los meses subsiguientes, haciéndose efectivo ante la Empresa Adopavi S.A.-

Artículo 4°.- La Dirección de Obras Públicas, la Secretaría de Economía y Finanzas y la Dirección de Recursos Fiscales tomarán conocimiento a los fines que corresponda a cada uno.-

Artículo 5°.- Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -

DECRETO N° 187/C/2023
VILLA CARLOS PAZ, 21 de marzo de 2023

VISTO: La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

CONSIDERANDO: Que el Artículo 1° de la Ordenanza N° 6916, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

Que el Artículo 6° de dicha Ordenanza establece “*Excepto las situaciones previstas en el artículo siguiente, el Departamento Ejecutivo podrá variar las Partidas Presupuestarias de Segundo Nivel o inferior de gastos, pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones*”.

Que asimismo, el Artículo 11° de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

ARTICULO 1°.- CREAR, a partir del Tercer Nivel del Presupuesto General de Gastos en vigencia, lo siguiente:

JURISDIC. JURISD.	-SUB	-PROGRAMA-ANEXO -ITEM-DESCRIPC.	-INCISO-	IMPORTE
37.70.100.1.13.335		IMPUESTOS DERECHOS TASAS MULTAS Y RECARGOS		\$ 00.00

ARTICULO 2°.- MODIFICAR a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. JURISD.	-SUB	-PROGRAMA-ANEXO -INCISO-ITEM-DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
31.15.151.1.13.326		IMPRENTA PUBLICACIONES Y REPRODUCCIONES	\$ 300.000	
31.15.100.1.13.326		IMPRENTA PUBLICACIONES Y REPRODUCCIONES		\$ 300.000
32.26.100.1.12.220		MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES	\$ 1.000.000	
32.26.100.1.12.221		UTILES MATERIALES ELECTRICOS	\$ 500.000	

32.26.100.1.12.229	ARTICULOS DE FERRETERIA	\$ 100.000	
32.01.100.1.12.220	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES		\$ 500.000
32.01.100.2.24.413	CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS PUBLICOS		\$ 1.100.000
37.70.100.1.13.335	IMPUESTOS TASAS Y MULTAS RECARGOS	\$ 7.500.000	
37.70.760.1.13.339	CONVENIOS C/ORG. PROVINCIALES NACIONALES INTERN E		\$ 5.500.000
37.70.100.2.24.413	CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS PUBLICOS		\$ 2.000.000
37.72.100.1.13.399	OTROS SERV. NO ESPECIFICADOS PRECEDENTEMENTE	\$ 3.500.000	
37.72.724.1.12.299	OTROS B. DE CONS. NO ESPECIFICADOS PRECEDENTEMENTE		\$ 2.000.000
37.72.723.1.13.316	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VIAS DE COMUNICACIÓN		\$ 1.500.000
	TOTAL	\$ 12.900.000	\$ 12.900.000

ARTICULO 3°.- ADECUAR el Nomenclador de Erogaciones conforme al Artículo 5° de la Ordenanza N° 6916, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

ARTICULO 4°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Héctor D. Gilli, Sec. Economía y Finanzas – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

DECRETO N° 188/DE/2023
VILLA CARLOS PAZ, 21 de marzo de 2023

VISTO: La Ordenanza N° 6410 y modificatorias, que crea la Junta Electoral Municipal Permanente; y

CONSIDERANDO: **Que** la referida norma prevé la integración de tal órgano, con tres (3) abogados titulares y tres (3) suplentes.-

Que el Colegio de Abogados de Córdoba, Delegación Villa Carlos Paz, informó la conformación de la Junta Electoral Municipal Permanente, integrándose de la siguiente forma: FERRARI, JORGE ANTONIO, CARRIQUIRI, WALTER JULIO y RODRIGUEZ, SERGIO RICARDO y en calidad de Secretaria DELLA SIEGA, VERÓNICA GABRIELA.-

Que por su parte, este Departamento Ejecutivo nombra como Colaborador de la Junta Electoral Municipal Permanente al Agente Municipal GIMÉNEZ MONTORO, ALBERTO GASTÓN, quien actuará como nexo entre la mencionada Junta y el Municipio.-

Que conforme a lo establecido en la Ordenanza N° 6410, el Departamento Ejecutivo fija para los integrantes titulares de la Junta Electoral Municipal Provisoria, como compensación por su tarea, el monto equivalente a cuarenta y cinco (45) JUS mensuales, desde el momento en que son puestos en funciones, hasta el acto de proclamación de los candidatos electos, estimando un período de tiempo de cinco meses, según procesos similares anteriores.-

Que asimismo se establece el equivalente a treinta (30) JUS Mensuales, como compensación para quien se desempeña en la Secretaría, y veinte (20) JUS Mensuales, para el Colaborador.-

Que la determinación de la cantidad en JUS, surge a partir de la equiparación a lo percibido por las Juntas Electorales en procesos anteriores integradas por miembros de la Justicia local.-

Que a la fecha el valor del JUS asciende a la suma de Pesos cinco mil novecientos sesenta y ocho con 91/100 (\$ 5.968,91).-

Que todos los gastos para el normal desenvolvimiento y cumplimiento de los objetivos, serán afrontados con la Partida 31.01.123.1.13.324 – Elecciones Municipales 2023, del Presupuesto General de Gastos vigente.-

Que corresponde en consecuencia el dictado del acto administrativo, que resuelve sobre el particular.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- DISPONER la liquidación, a modo de compensación, de una -asignación mensual de Pesos doscientos sesenta y ocho mil seiscientos con 95/100 (\$ 268.600,95) a cada una de las Autoridades Titulares de la **JUNTA ELECTORAL MUNICIPAL PERMANENTE**, desde el día 02 de marzo de 2023 hasta el 02 de agosto de 2023 inclusive, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, de acuerdo al siguiente detalle:

- **FERRARI, JORGE ANTONIO, DNI N° 23.497.690.-**
- **CARRIQUIRI, WALTER JULIO, DNI N° 17.288.984.-**
- **RODRIGUEZ, SERGIO RICARDO, DNI N° 14.046.691.-**

ARTÍCULO 2°.- DISPONER la liquidación, a modo de compensación, de una asignación mensual a quienes desempeñan funciones como Secretaria y Colaborador respectivamente, de la **JUNTA ELECTORAL MUNICIPAL PERMANENTE**, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Secretaria:** DELLA SIEGA, VERÓNICA GABRIELA, DNI N° 22.565.800, desde el día 02 de marzo de 2023 hasta el 02 de agosto de 2023 inclusive, la suma de Pesos ciento setenta y nueve mil sesenta y siete con 30/100 (\$ 179.067,30) mensuales.-
- **Colaborador:** GIMÉNEZ MONTORO, ALBERTO GASTÓN, DNI 28.218.840, desde día 02 de marzo de 2023 hasta el 02 de agosto de 2023 inclusive, la suma de Pesos ciento diecinueve mil trescientos setenta y ocho con 20/100 (\$ 119.378,20) mensuales.-

ARTÍCULO 3°.- El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, será atendido con los fondos de la Partida 31.01.123.1.13.324 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

ARTÍCULO 4°.- Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Darío Zeino, Sec .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor -

DECRETO N° 189/B/2023
Villa Carlos Paz, 21 de marzo de 2023

VISTO: El Expediente N° 215966/23, donde obran las actuaciones referidas al llamado a Concurso Público de Precios N° 009/23 para la obra “PROGRAMA DE OBRAS 2023 – PLAN DE PAVIMENTACIÓN CALLES CON CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS” de la

Ciudad de Villa Carlos Paz (Etapa B° Sol y Río, Los Algarrobos y Villa Independencia – Pavimento de Adoquín); y

CONSIDERANDO: Que se ha llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en el acta N° 057/23 del protocolo de Oficialía Mayor, que corre glosada a fs. 167 del citado expediente, oportunidad en la que se presentaron dos oferentes: PRETENSADOS CÓRDOBA S.R.L y BORA VIAL S.R.L.

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, ésta mediante Dictamen N° 25/23 a fs. 169, manifiesta que “...se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”.-

Que la Comisión de Adjudicación a fs. 170, sugiere adjudicar a la empresa PRETENSADOS CÓRDOBA S.R.L. por resultar conveniente su propuesta obrante a fs. 108.-

Que el gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, será atendido por la partida 37.01.100.2.24.413 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Que este Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones:

DECRETA

Artículo 1°.- APROBAR todo lo actuado en el Expediente N° 215966/23 relativo al llamado a Concurso Público de Precios N° 009/23 para la obra “PROGRAMA DE OBRAS 2023 – PLAN DE PAVIMENTACIÓN CALLES CON CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS” de la Ciudad de Villa Carlos Paz (Etapa B° Sol y Río, Los Algarrobos y Villa Independencia – Pavimento de Adoquín); en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

Artículo 2°.- ADJUDICAR el Concurso Público de Precios, descrito en el artículo precedente, a PRETENSADOS CÓRDOBA S.R.L., por la suma de **Pesos Cuarenta y Tres Millones Trescientos Catorce Mil Cuatrocientos Noventa y Siete, con Setenta y Tres centavos** (\$ 43.314.497,73), conforme a su oferta obrante a fs. 108, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

Artículo 3°.- El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, será atendido por la partida 37.01.100.2.24.413 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Artículo 4°.- Por Dirección de Obras Públicas se notificará a la firma adjudicataria, a los fines de la suscripción del contrato correspondiente, previa visación de Asesoría Letrada.

Artículo 5°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

DECRETO N° 190/B/2023

VILLA CARLOS PAZ, 21 de marzo de 2023

VISTO: El Expediente N° 216290/23, donde obran actuaciones referidas al llamado a **Concurso Privado de Precios N° 14/2023**,

“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE 1 (UNA) MOTONIVELADORA PARA LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ”; y

CONSIDERANDO: Que llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en Acta 056-23, que corre agregada a fs. 12 del citado expediente, surge que no se presentó oferente alguno.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, esta mediante Dictamen N° 24/2023 de fs.14 manifiesta: “...no se presentaron oferentes al concurso por lo que deberá dictarse la pertinente resolución declarándolo desierto...”

Que en virtud de lo expresado, corresponde declarar DESIERTO el primer llamado a Concurso Privado de precios N° 14/2023.

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que se emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

Artículo 1°.- DECLARAR desierto el primer llamado a Concurso Privado de Precios N° 14/2023, **“CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE 1 (UNA) MOTONIVELADORA PARA LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ”;** según Expte. N° 216290/23, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 2°.- DISPONER el segundo llamado a **Concurso Privado de Precios para la “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE 1 (UNA) MOTONIVELADORA PARA LA MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ”;** según Expte. N° 216290/23, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 3°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

DECRETO N° 191/B/2023

VILLA CARLOS PAZ, 21 de marzo de 2023

VISTO: El Expediente N° 216252/2023, donde obran las actuaciones referidas al llamado a **“CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS N° 13/2023 PARA LA ADQUISICIÓN DE COLUMNAS y/o BRAZOS DE ALUMBRADO PÚBLICO O SIMILARES, LUMINARIAS LED Y MATERIALES, PARA LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”;** y

CONSIDERANDO: Que llevado a cabo el acto de apertura, se presentaron dos oferentes: **ECENTRO S.A. y SOLUCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, todo ello obrante en Acta N° 054/23 del protocolo de Oficialía Mayor, que corre agregada a fs.67 del citado Expediente.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, ésta mediante Dictamen N°23/2023 de fs. 69 manifiesta que “...se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”.-

Que la Comisión de Adjudicación en informe obrante a fs. 71-72, sugiere adjudicar el **Ítem N°1** del Anexo N°1 del presente Concurso Privado de Precios a la firma **ECENTRO S.A.**, por un monto de pesos quince millones setecientos veinte mil trescientos veinte (\$15.720.320,00), según su oferta obrante fs.31; y los **Ítems N° 2,3,4,5,6,7,8,9 y 10** del Anexo N°1 del presente Concurso Privado de Precios a la firma **SOLUCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, por un monto de pesos un millón novecientos quince mil novecientos treinta y cinco (\$1.915.935,00), según su oferta obrante fs.63 dejando constancia que todos los valores consignados incluyen el impuesto al valor agregado (IVA) y gastos administrativos, todo ello por resultar esta conveniente y ajustada a los requerimientos formulados en el Pliego de bases y condiciones generales.

Que el gasto que demande la ejecución del presente será atendido con los fondos provenientes de la Partida **N°37.01.100.2.24.426 (\$17.636.255,00)**; del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, se emite el acto administrativo pertinente.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

Artículo 1°.- APROBAR todo lo actuado en el expediente N°216252/23, donde obran las actuaciones referidas al "CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS N° 13/2023 PARA LA ADQUISICIÓN DE COLUMNAS y/o BRAZOS DE ALUMBRADO PÚBLICO O SIMILARES, LUMINARIAS LED Y MATERIALES, PARA LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ", en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 2°.- ADJUDICAR el Concurso Privado, aludido en el artículo anterior, a la firma **ECENTRO S.A.** el **Ítem N°1** del Anexo N°1 por un monto de pesos quince millones setecientos veinte mil trescientos veinte (\$15.720.320,00), según su oferta obrante fs.31; y los **Ítems N° 2,3,4,5,6,7,8,9 y 10** del Anexo N°1 del presente Concurso Privado de Precios a la firma **SOLUCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.**, por un monto de pesos un millón novecientos quince mil novecientos treinta y cinco (\$1.915.935,00), según su oferta obrante fs.63; dejando constancia que todos los valores consignados incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 3°.- El gasto que demande la ejecución del presente será atendido con los fondos provenientes de la Partida **N°37.01.100.2.24.426 (\$17.636.255,00)** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

Artículo 4°.- Previo cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

DECRETO N° 192/E/2023
VILLA CARLOS PAZ, 23 de marzo de 2023

VISTO: El Expediente N° 215663/2023 en el cual obran las actuaciones del Llamado a Licitación Pública N° 1/2023 para la obra: "Unidad de Gestión y Bienestar Municipal (UGeBiM) Oeste" de la Ciudad de Villa Carlos Paz y;

CONSIDERANDO: Que llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en el acta N° 060/23 del Protocolo de Oficialía Mayor, que corre agregada a fs. 537 del

citado expediente; oportunidad en la que se presentó un (1) oferente, a saber: **CONDINO GASTÓN, C.U.I.T. N° 23-28802094-9**, cuya oferta económica ascendió a la suma de **Pesos Ciento Treinta y Siete Millones Doscientos Treinta Mil Ciento Once con 87/100 (\$137.230.111,87)**, y obra en fs. 221 a 536 del mencionado expediente.

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, ésta mediante Dictamen N° 26 a fs. 539, manifiesta que: "la oferente no ha cumplimentado con el nombre del representante técnico y la nómina del personal con que cuenta...". Que la oferente mediante email de fecha 22 de Marzo de 2023 (546), cumplimiento los requisitos faltantes, los que corren a fs. 540/545.

Que la Comisión de Adjudicación a fs. 547 sugiere adjudicar a **CONDINO GASTÓN, C.U.I.T. N° 23-28802094-9**, por resultar conveniente en los términos expuestos en el Acta de Adjudicación y cumplimentar todos los requerimientos establecidos en el Pliego Licitatorio.

Que el gasto será atendido con los fondos de partida: 36.01.100.2.24.413 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

Que este Departamento Ejecutivo, presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que emite el acto administrativo pertinente.

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- APROBAR todo lo actuado en el Expediente N° 215663/2023 en el cual obran las actuaciones al Llamado a Licitación Pública N° 1/2023 para la obra: "Unidad de Gestión y Bienestar Municipal (UGeBiM) Oeste" de la Ciudad de Villa Carlos Paz, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

ARTÍCULO 2°.- ADJUDICAR la Licitación Pública aludida en el Artículo anterior a **CONDINO GASTÓN, C.U.I.T. N° 23-28802094-9**, por la suma de **Pesos Ciento Treinta y Siete Millones Doscientos Treinta Mil Ciento Once con Ochenta y Siete Centavos (\$137.230.111,87)**, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.

ARTÍCULO 3°.- El gasto que demande el cumplimiento del presente será atendido con fondos de la Partida 36.01.100.2.24.413 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

ARTÍCULO 4°.- Notificar a la firma aludida en el presente de lo dispuesto precedentemente.

ARTÍCULO 5°.- Previo cumplimiento de lo establecido en el presente, dese intervención al tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley, Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Julio C. Niz, Sec. Salud Pública – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

ORDENANZAS

ORDENANZA N° 6955
VILLA CARLOS PAZ, 13 de abril de 2023.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES

DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ
Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- ACEPTAR la donación con cargo, efectuada por la Señora Sra. Beatriz Del Carmen Moris, D.N.I. N° 16.652.433 y el Señor José Leonardo Andruetto, D.N.I. N° 14.786.347, de los materiales y mano de obra para la realización de un muro de contención en los laterales bajos de los canteros centrales que se originan entre las calles San Miguel y San Rafael del Barrio Villa Parque San Miguel de esta ciudad y la correspondiente parquización.-

ARTÍCULO 2º.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo: Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 248/DE/2023
Villa Carlos Paz, 17 de abril de 2023

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal – Gustavo García Setti, Sec. Des. Urbano Ambiental - Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –

ORDENANZA N° 6956
VILLA CARLOS PAZ, 13 de abril de 2023.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ
Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1º.- APROBAR el Modelo de Convenio a suscribir entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz y el Centro Vecinal Altos de San Pedro, conforme Anexo I que forma parte de la presente.-

ARTÍCULO 2º.- DEROGAR la Ordenanza N° 1746.-

ARTÍCULO 3º.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

CONVENIO

Entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz, representada en este acto por el Intendente Municipal **Sr. Héctor Daniel Gómez Gesteira**, D.N.I N° 23.361.239, con domicilio en calle Liniers N° 50 de la Ciudad de Villa Carlos Paz, en adelante la MUNICIPALIDAD, por una parte, y la **Sra. Silvia Lorena Angaramo**, DNI. N° 27.172.656, con domicilio en calle Santiago del Estero 195 de la Ciudad de Villa Carlos Paz, en su carácter de Presidente del Centro Vecinal “Altos de San Pedro”, calidad que acredita con el acta correspondiente, en adelante la INSTITUCIÓN, convienen de mutuo y común acuerdo celebrar el presente Convenio que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA MUNICIPALIDAD autoriza al Centro Vecinal “Altos de San Pedro” a utilizar y mantener con destino de “Espacio Deportivo” sin fines de lucro, las fracciones que son parte del espacio ubicado en la calle Río Cuarto, designadas como Parcelas N° 6, 7 y 8 de la Manzana 109, cuya designación catastral es 2304554000109006, 2304554000109007 y 2304554000109008, respectivamente, que se encuentran inscriptos en el Registro General de la Provincia en las Matriculas 1673607, 1673611 y 1673614, pertenecientes al dominio privado municipal.

SEGUNDA: La presente autorización quedará sin efecto cuando razones de interés público así lo impongan, con la sola obligación de notificar fehacientemente, con un plazo de treinta (30) días corridos de antelación. Todo tipo de construcción y/o modificación

que se proyecte realizar en el predio, deberá contar con la aprobación previa de la Municipalidad de Villa Carlos Paz.-

TERCERA: El Municipio podrá disponer del predio para realizar actividades deportivas, recreativas o de interés general y/o facilitarlo a instituciones educativas o sociales, coordinando con el Centro Vecinal los horarios de uso de las instalaciones.-

CUARTA: Queda expresamente prohibido a la INSTITUCIÓN modificar en todo o en parte, sea a título gratuito o a título oneroso los derechos emergentes de este contrato, como así también la afectación de lugar objeto del presente a un uso y goce distinto al establecido en las cláusulas primera.-

QUINTA: La INSTITUCIÓN contratará un seguro de responsabilidad civil a su cargo, debiendo acompañar a la MUNICIPALIDAD la constancia de su pago en forma mensual. -

SEXTA: La INSTITUCIÓN asume la obligación de comunicar a la MUNICIPALIDAD en forma inmediata cualquier hecho o daño que se produzca en el lugar o espacio en virtud del presente acuerdo, como así también de reparar por su cuenta y cargo los daños o deterioros que se hayan ocasionado en el predio, por culpa de terceros, de la INSTITUCIÓN o sus dependientes.-

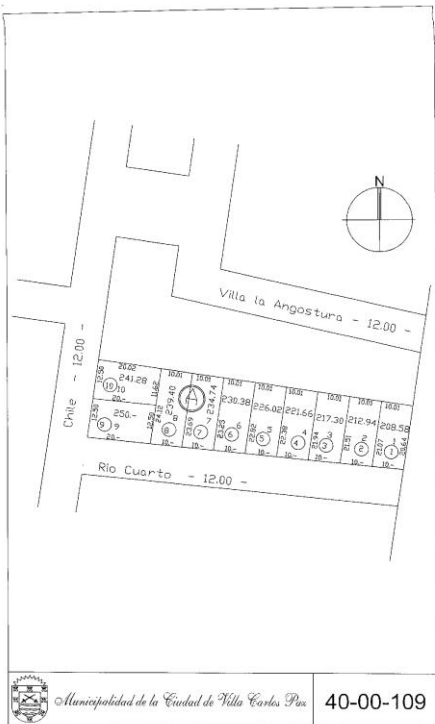
SEPTIMA: La INSTITUCIÓN es responsable por todos los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse a terceros con motivo de las actividades a desarrollarse y por causas de fuerza mayor o caso fortuito.-

OCTAVA: La MUNICIPALIDAD y la INSTITUCIÓN reconocen formalmente que no existe relación laboral alguna entre ellas, quedando sobreentendido que los empleados, dependientes y cualquier otro personal y/o agente que posean actualmente la INSTITUCIÓN y/o incorporen en el futuro y/o sea utilizado para efectuar alguna de las actividades previstas en el presente Acuerdo, no tendrá vínculo laboral alguno con la MUNICIPALIDAD.-

NOVENA: Para todas las comunicaciones, judiciales y extrajudiciales, y efectos legales derivados de este contrato, las partes se someten libre y voluntariamente a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba, renunciando en forma expresa a cualquier fuero de excepción que les pudiera corresponder, fijando los domicilios en los supra indicados.-

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. En la ciudad de Villa Carlos Paz, a los

ANEXOS



Ficha Datos de Parcela

Página: 1
Emisión: 6/5/4/2023

Designación Catastral:

Dpto	Pe	Pu	Ci	Sec	Ma	Pa	Pb	Dv
23	04	55	40	00	109	006	00000	0

Designación Oficial: MZ. A L.T. 6

Nro. Cuenta: 0105712

Nro. de Rentas: 20743551

Domicilio Parcela:

Calle: RIO CUARTO Nro: 244

Titulares:

Documento	Nombre	Domicilio	% Acciones
CUIT 30999613631	Municipalidad De Villa Carlos Pa	Liniers N° 50 CP(05152) - Villa Carlos Paz - Cordoba	100%

Mejoras en Edificación de Parcela:

Año	Categoría	Sup.Edif.	Tipo	Destino	Estado
-----	-----------	-----------	------	---------	--------

Servicios por Frente:

N° Fie	Mts.Frente	Zona	Servicio	Categoría
01	10.00	Zona 08	Mantenimiento De Calles Recolección De Residuos	Barrios Hasta 2 Prestaciones Bald. Prestación Normal (1a9)

Datos de la Parcela:

Estado Terreno: Baldío Zona 08 - Fie.1: 16 mts
Sup.Terreno: 230.38 mts2 % Copropiedad: 0% Metros Frente: 0 Metros Fondo:
Alta: 01/01/1901 Baja: Folio: 101901
Activo: SI

Folio1: 11039 D*7192 T*45 Año1: 1971 Folio2: Año2:
Nro. Matricula Folio Real: Cta. Origen:
Unidades Locativas:

Datos de la cuenta Nro.:0105712 asociada

Tipo de Plan: - Plan Basico
Alta: 01/01/1901 Baja: Activo: NO Imprime: NO

Contribuyente:

Contribuyente: MUNICIPALIDAD DE, VILLA CARLOS PAZ
Calle: LINIERS Nro: 50 CP (05152) VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA

Domicilio de Envío del Cedulón:

Destinatario: MUNICIPALIDAD DE, VILLA CARLOS PAZ
Calle: LINIERS Nro: 50 CP (05152) VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA - CORDOBA

Cuentas asociadas:

Tipo Cuenta	Cuenta	Activo	Relación
Tasa por Servicio a la Propiedad	0105712	No	---
O.COR. CUNETA - Años de San Pedro	00673	SI	---
Servicio de Agua y Saneamiento	16175	SI	Referenciado

Usuario: TONARELLI

Ficha Datos de Parcela

Página: 1

Emisión: 05/04/2023

Designación Catastral:

Dpto	Pe	Pa	Cl	Sec	Ma	Pa	Pk	Dv
23	04	55	40	90	109	087	00000	0

Designación Oficial: MZ. A LT. 7

Nro. Cuenta: 0105729

Nro. de Rentas: 20743560

Domicilio Parcela:

Calle: RIO CUARTO Nro: 234

Titulares:

Documento	Nombre	Domicilio	% Acciones
CUIT 30999013631	Municipalidad De Villa Carlos Paz	Línea N° 50 CP(0512) - Villa Carlos Paz - Córdoba	100%

Mejoras en Edificación de Parcela:

Año	Categoría	Sup.Edif.	Tipo	Destino	Estado
-----	-----------	-----------	------	---------	--------

Servicios por Frente:

N° Fic	Mts.Frente	Zona	Servicio	Categoría
61	10.00	Zona 08	Mantenimiento De Calles Recolección De Residuos	Barrido Hasta 2 Prestaciones Bald. Prestación Normal (1a9)

Datos de la Parcela:

Estado Terreno: Baldío	Zona 08 - Fle.1: 10 mts		
Sup.Terreno: 234.74 mts2	% Copropiedad: 0%	Metros Frente: 0	Metros Fondo:
Alta: 01/01/1901	Baja:		
Activo: SI			

Folio1: 11039 D*7192 T*45 Año1: 1971 Folio2: Año2:

Nro. Matricula Folio Real: Cta. Origen:

Unidades Locativas:

Datos de la cuenta Nro.0105729 asociada

Tipo de Plan: Plan Basico

Alta: 01/01/1901 Baja: Activo: NO Imprime: NO

Contribuyente:

Contribuyente: MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ

Calle: LINIERS Nro: 50 CP (0512) VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA

Domicilio de Envío del Cedulón:

Destinatario: MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ

Calle: LINIERS Nro: 50 CP (0512) VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA - CORDOBA


Cuentas asociadas:

Tipo Cuenta	Cuenta	Activo	Relación
Tasa por Servicio a la Propiedad	0105729	No	...
O.COR. CUNETA - Altos de San Pedro	00072	Si	...

Observaciones del Catastro:

SE MODIFICA SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE CALLE POR BARRIDO SEGUN INFORME DE DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE
FECHA 06/01/2014 ***** Usuario: LOPEZJOR - Fecha: 06/05/2014 18:07:23 *****

Usuario : TORARELLJG

<div>  <div> <div>Ficha Datos de Parcela</div> <div>Página: 2</div> <div>Emisión: 05/04/2023</div> </div> </div>									
Designación Catastral:									
Dpto	Pa	Pu	Cl	Sec	Ma	Pa	Pl	Dv	
23	04	55	40	00	199	006	00000	0	
Designación Oficial: MZ. A LT. 6									
Nro. Cuenta: 0105712				Nro. de Rentas: 20743551					

Observaciones del Catastro:

SE MODIFICA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CALLE POR BARRIDO SEGUN INFORME DE DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE
 FECHA 08/01/2014 ***** Usuario: LOPEZJOR - Fecha: 06/05/2014 09:44:38 *****

Usuario: TONARELLIG

Ficha Datos de Parcela

Página: 1

Emisión: 05/04/2023

Designación Catastral:

Dpto	Pe	Pa	Ci	Sec	Mu	Pa	Ph	Dv
23	04	95	40	00	109	008	00000	0

Designación Oficial: MZ. A LT. B

Nro. Cuenta: 0105736

Nro. de Rentas: 20743578

Domicilio Parcela:

Calle: RIO CUARTO Nro: 224

Titulares:

Documento	Nombre	Domicilio	% Acciones
CUIT 30599013631	Municipalidad De Villa Carlos Paz	Línea N° 50 CP(05152) - Villa Carlos Paz - Córdoba	100%

Mejoras en Edificación de Parcela:

Año	Categoría	Sup.Edif.	Tipo	Destino	Estado
-----	-----------	-----------	------	---------	--------

Servicios por Frente:

N° Fte	Mts.Frente	Zona	Servicio	Categoría
61	10.00	Zona 08	Mantenimiento De Calles Recolección De Residuos	Barrido Hasta 2 Prestaciones Bald. Prestación Normal (1a9)

Datos de la Parcela:

Estado Terreno: Baldío	Zona 08 - Fte. 1: 10 mts		
Sup. Terreno: 238.4 mts2	% Copropiedad: 0%	Metros Frente: 0	Metros Fondo:
Alta: 01/01/1901	Baja:		
Activo: SI			

Foliot: 11039 D7192 T*45 Año1: 1971 Folio2: Año2:

Nro. Matrícula Folio Real: Cta. Origen:

Unidades Locativas:

Datos de la cuenta Nro.:0105736 asociada

Tipo de Plan: - Plan Básico

Alta: 01/01/1901 Baja: Activo: NO Imprime: NO

Contribuyente:

Contribuyente: MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ
Calle: LINIERS Nro: 50 CP (05152) VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA

Domicilio de Envío del Cédulo:

Destinatario: MUNICIPALIDAD DE VILLA CARLOS PAZ

Calle: LINIERS Nro: 50 CP (05152) VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA - CORDOBA

Cuentas asociadas:

Tipo Cuenta	Cuenta	Activo	Relación
Tasa por Servicio a la Propiedad	0105736	No	---
O.COR. CUNETA - Altos de San Pedro	00071	SI	---

Observaciones del Catastro:

SE MODIFICA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CALLE POR BARRIDO SEGUN INFORME DE DIRECCION DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE FECHA 06/01/2014 ***** Usuario: LOPEZJOR - Fecha: 06/05/2014 10:38:51 *****

Usuario : TONARELLG

Fdo: Ma. Soledad Zacarías, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. Bohn, Secretaria Legislativa- H.Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal - Gustavo García Setti, a/c Sec de .Gobierno y Coordinación – Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 249/DE/2023
Villa Carlos Paz, 17 de abril de 2023

Fdo.: H. Daniel Gómez Gesteira, Intendente Municipal –
Gustavo García Setti, a/c Sec de .Gobierno y Coordinación –
Ramón C. Montenegro, Oficial Mayor –