

ÍNDICE PRIMERA SECCIÓN	
Decreto N° 756/C/2023	Página 1
Decreto N° 762/A/2023	Página 1
Decreto N° 763/A/2023	Página 2
Decreto N° 764/A/2023	Página 2
Decreto N° 765/B/2023	Página 2
Decreto N° 766/A/2023	Página 3
Decreto N° 767/A/2023	Página 3
Decreto N° 768/A/2023	Página 4
Decreto N° 769/C/2023	Página 4
Decreto N° 770/DE/2023	Página 5
Decreto N° 771/DE/2023	Página 5
Decreto N° 772/B/2023	Página 5
Decreto N° 773/A/2023	Página 6
Decreto N° 774/A/2023	Página 6
Decreto N° 775/DE/2023	Página 6
Decreto N° 776/A/2023	Página 7
Decreto N° 777/A/2023	Página 7
Resolución N° 014/A/2023	Página 8
Resolución N° 027/B/2023	Página 8
Resolución N° 028/B/2023	Página 8
Resolución N° 029/B/2023	Página 9
Resolución N° 030/B/2023	Página 9
Resolución N° 012/C/2023	Página 9
Resolución N° 013/C/2023	Página 10
Resolución N° 014/C/2023	Página 10
Resolución N° 015/C/2023	Página 10
Resolución N° 016/C/2023	Página 11
Resolución N° 017/C/2023	Página 11
Resolución N° 018/C/2023	Página 11
Ordenanza N° 7024 Promulgada por Decreto N° 841/DE/2023	Página 12

DECRETOS

DECRETO N°756/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023

**VISTO:** La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para abonar Locaciones Profesionales;

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 1° de la Ordenanza N° 6.916 del Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

Que el Artículo 7° de dicha Ordenanza establece “Las partidas correspondientes a Gastos de Personal, Becas de Capacitación y Locaciones Profesionales, sólo podrán ser utilizadas para imputar Haberes, Becas de Capacitación, Locaciones Profesionales, Seguros de Personal, Adicionales, Aportes y Gastos extraordinarios referidos al Personal. Las cifras asignadas a estas Partidas podrán ser compensadas por el Departamento Ejecutivo entre sí y entre las distintas Jurisdicciones”.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

**ARTICULO 1°.- MODIFICAR**, a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA- ANEXO -INCISO- ITEM-DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
43.32.100.1.13.321	LOCACIONES PROFESIONALES	\$ 300.000,00	
43.01.100.1.11.114	PERSONAL DE GABINETE		\$ 300.000,00
TOTAL		\$ 300.000,00	\$ 300.000,00

**ARTICULO 2°.- ADECUAR**, Nomenclador de Erogaciones conforme al Artículo 5° de la Ordenanza N° 6.916 a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

**ARTICULO 3°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

DECRETO N° 762/A/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023

**VISTO:** El Expediente N° 223039/2023, presentado por la Sra. Claudia Nora Ledesma DNI N° 18.420.063, en representación de OSTARA S.A, CUIT N° 30-70956812-0, mediante la cual solicita autorización para el uso de espacio público, para llevar a cabo una acción promocional en la vía pública; y

**CONSIDERANDO:** Que el requerimiento consiste en la promoción de la firma PERSONAL, mediante un stand interactivo con entrega de chips prepagos y merchandising de la marca, utilizando diez (10) mt2 y tres (3) agentes de promoción.-

Que conforme a las facultades conferidas por la Ordenanza N°5753 corresponde dictar el acto administrativo que disponga sobre el particular.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

**Artículo 1°: AUTORIZAR** con carácter precario a OSTARA S.A, CUIT N° 30-70956812-0, a la ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación de la explanada de la Plazoleta "Ing Juan Carlos Plock" (zona Reloj Cu Cu”), para la realización de una acción promocional de la firma PERSONAL, los días 9, 10, 11 y 12 de noviembre de 2023, en un todo de acuerdo con los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°:** El autorizado se hará cargo para sí de las cargas sociales que determine la legislación vigente, deslindando de toda responsabilidad al Municipio.-

**Artículo 3°:** NOTIFICAR a la empresa que se encuentra prohibida la distribución de folletería o volantes en la Vía Pública y la instalación de exhibidores u otro elemento de similar especie.-

**Artículo 4°:** La empresa en contraprestación abonará al Municipio la suma establecida conforme pautas dadas por la Ordenanza Tarifaria vigente.-

**Artículo 5°:** La Dirección de Seguridad, la Dirección de Recursos Fiscales y el autorizado tomarán conocimiento de la presente.-

**Artículo 6°:** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 763/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 222964/2023 presentado por el Sr. Gustavo Iker, DNI N° 30.730.511, mediante el cual solicitan autorización para uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO:** Que los requerimientos consisten en uso de calzada en calle Las Heras 270, para tareas de colocación de contenedor.

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** al Sr. Gustavo Iker, DNI N° 30.730.511, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación en calle Las Heras 270, durante los días lunes 30 y martes 31 de octubre de 2023, para tareas de colocación de contenedor, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** El peticionante deberá contratar el Servicio de Volquetes y Contenedores de empresas habilitadas en un todo de acuerdo al Art.N°3 de la Ordenanza N°4946 y sus modificatorias.

**Artículo 3°.-** El peticionante deberá colocar conos de señalización vial a fin de demarcar de manera fehaciente la zona de trabajo.-

**Artículo 4°.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 5°.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 6°.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos y la peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 7°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 764/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** El expediente N° 221950/2023, presentado por el Club de Leones, mediante el cual solicita autorización de uso del espacio público, para realizar un evento denominado “Desfile Temporada Verano 24 de Prendas Pre armadas”; y

**CONSIDERANDO:** Que dicho evento se desarrollará el día 03 de diciembre del 2023, ocupando una parte de la Plaza de La Cultura (Las Heras esquina Alem) de nuestra ciudad.-

Que este Departamento Ejecutivo comparte el criterio de la Secretaría de Turismo e innovación, Cultura y Deportes de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, que acuerda con dicho pedido y, en razón de la actividad a desarrollar, considera oportuno eximir en forma total el pago de los tributos correspondientes al uso de espacio público.-

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-  
Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°: AUTORIZAR** al Club de Leones a la ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación de una parte de la Plaza de La Cultura de nuestra ciudad, para la realización de un evento denominado “Desfile Temporada Verano 24 de Prendas Pre armadas”, el día 03/12/2023 de 19:00 hs. a 22:00 hs.-

**Artículo 2°:** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias desde las 18:00 hs. a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el día del evento.-

**Artículo 3°:** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregadas, libre de cosas, en perfecto estado de higiene y conservación, cuidando el medio ambiente.-

**Artículo 4°:** El peticionante deberá cumplimentar, antes de la realización del evento, con el pago de seguro de responsabilidad civil. Caso contrario, no se podrá dar inicio a la actividad solicitada.-

**Artículo 5°: EXIMIR** en forma total del pago del tributo correspondiente al uso de Espacio Público al peticionante, de conformidad al artículo 23 de la Ordenanza Tarifaria, artículo 89 inc G de la Ordenanza N° 1408 y modificatorias respectivas.-

**Artículo 6°:** La Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes, la Dirección de Secretaría Privada, la Dirección de Comunicación y Protocolo, la Dirección de Seguridad y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 7°:** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 765/B/2023**  
**Villa Carlos Paz, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** Expediente N° 215673/23 donde obran las actuaciones de la Concurso Público N° 007/2023 para la Obra: PROGRAMA DE OBRAS 2023 – PLAN DE PAVIMENTACIÓN CALLES CON CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS de la Ciudad de Villa Carlos Paz (Etapa B° Villa del Lago– Cordon Cuneta y Extracción de Roca); y

**CONSIDERANDO:** Que la Empresa HORIZONTE VIAL S.A. solicita rescindir de común acuerdo entre las partes el Contrato de Obra N° 497/2023.

**Que** la obra tiene un avance de físico del 70.78% y se encuadra en lo dispuesto en la Ley Provincial de Obras Públicas, Título VII, Artículo 63° inciso f) por caso fortuito o de fuerza mayor que imposibilite el cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato.

**Que** por la situación económica se generó una desfinanciamiento de la empresa que a la fecha manifiesta un grave daño a la salud financiera de la empresa tal como lo manifiesta en Nota de Pedido N°7 de fecha 08 de Agosto de 2023 (fs. 155).

**Que** a la fecha la Empresa HORIZONTE VIAL S.A. le falta facturar el Certificado N°4 solicitada con fecha 08 de agosto de 2023 y las actualizaciones de los Certificados 2 y 3, y oportunamente la actualización del Certificado N°4.

**Que** el Municipio mediante Acta N° 242/23 de Recepción Provisoria recibe las obras ejecutadas y mantiene el fondo de reparo de las obras recibidas, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

**Que** en atención a ello corresponde dictar el presente acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones:**

**DECRETA**

**Artículo 1°.-** RESCINDIR de común acuerdo el Contrato N° 497/2023 referente a la Obra " PROGRAMA DE OBRAS 2023 – PLAN DE PAVIMENTACIÓN CALLES CON CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA Y OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS de la Ciudad de Villa Carlos Paz (Etapa B° Villa del Lago– Cordon Cuneta y Extracción de Roca)" oportunamente adjudicado a la Empresa HORIZONTE VIAL S.A., en un todo de acuerdo a los considerandos del presente.

**Artículo 2°.-** Por Asesoría Letrada se suscribirá el Convenio pertinente.

**Artículo 3°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 766/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223114/2023 presentado por el Arq. Eduardo Alejandro Macat, DNI N° 28.182.644, mediante el cual solicitan autorización para el cierre de calzada y uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO:** Que los requerimientos consisten en el cierre de media calzada en Bv. Sarmiento y Mitre, para tareas de hormigonado en edificio en construcción.

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** al Arq. Eduardo Alejandro Macat, DNI N° 28.182.644, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación y cierre de calzada en Bv. Sarmiento y Mitre, el día miércoles 1 de noviembre de 2023, entre las 8:30hs. y las 10:30hs., para tareas de hormigonado en edificio en construcción, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3°.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 4°.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon correspondiente a un (1) adicional con servicio de control de tránsito.-

**Artículo 5°.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 6°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Carla A. MONTEMURRO a/c de Oficialía Mayor -**

**DECRETO N° 767/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** La nota presentada por el Centro Vecinal "El Cu-Cú", mediante la cual su Secretario, Sr. Rubén Oscar Nomdedeu, D.N.I. N° 8.559.852, solicita autorización de uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO:** Que el requerimiento consiste en la realización de un evento cultural, que consiste en la actuación de la Banda Sinfónica de la Escuela de Música Titiribi, de la República de Colombia.-

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, este Departamento Ejecutivo considera pertinente autorizar el uso de espacio público, por lo que corresponde emitir el acto administrativo correspondiente.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** al Centro Vecinal "El Cu-Cú", a la ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación del uso de espacio público en la Plazoleta del Reloj Cu Cú, el día viernes 3 de noviembre de 2023, de 10:30 hs. a 13:00 hs., para la actuación de la Banda Sinfónica de la Escuela de Música Titiribi, de la República de Colombia.-

**Artículo 2°.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3º.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para determinar el corte de calzada, cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el evento.-

**Artículo 4º.-** La Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 5º.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 768/A/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223128/2023 presentado por la Arq. Marysol Lancaster, DNI N° 31.104.485, mediante el cual solicitan autorización para uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO: Que** los requerimientos consisten en uso de calzada en calle General Paz 56, para tareas de colocación de contenedor.

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1º.- AUTORIZAR** al Arq. Marysol Lancaster, DNI N° 31.104.485, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación en calle General Paz 56, durante el día viernes 3 de noviembre de 2023, de 14hs. a 17hs. para tareas de colocación de contenedor, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** El peticionante deberá contratar el Servicio de Volquetes y Contenedores de empresas habilitadas en un todo de acuerdo al Art.Nº3 de la Ordenanza N°4946 y sus modificatorias.

**Artículo 3º.-** El peticionante deberá colocar conos de señalización vial a fin de demarcar de manera fehaciente la zona de trabajo.-

**Artículo 4º.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 5º.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 6º.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos y la peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 7º.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 769/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

**CONSIDERANDO: Que** el Artículo 1º de la Ordenanza N° 6.916, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

**Que** el Artículo 6º de dicha Ordenanza establece “*Excepto las situaciones previstas en el artículo siguiente, el Departamento Ejecutivo podrá variar las Partidas Presupuestarias de Segundo Nivel o inferior de gastos, pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones*”.

**Que** asimismo, el Artículo 11º de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1º.- MODIFICAR** a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA-ANEXO - INCISO-ITEM- DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
36.01.100.1.13.331	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$ 500.000	
36.01.100.2.24.413	CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS PUBLICOS		\$ 500.000
41.15.100.1.13.311	SERVICIOS BASICOS	\$ 100.000	
41.15.100.1.12.214	ELEMENTOS DE SEGURIDAD		\$ 100.000
42.28.512.1.12.211	PRODUCTOS ALIMENTICIOS	\$ 25.000.000	
42.28.513.2.24.420	EQUIPOS VARIOS		\$ 40.000
42.28.514.1.13.324	OTROS SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES		\$ 1.000.000
42.28.514.1.15.511	AYUDA SOCIALES A PERSONAS		\$ 1.400.000
42.28.516.1.12.211	PRODUCTOS ALIMENTICIOS		\$ 7.000.000
47.01.100.1.13.311	SERVICIOS BASICOS	\$ 8.000	
47.72.723.1.13.316	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VIAS DE COMUNICACION		\$ 8.000
	TOTAL	\$ 25.608.000	\$ 25.608.000

**ARTÍCULO 2°.- ADECUAR** el Nomenclador de Erogaciones conforme al Artículo 5° de la Ordenanza N° 6.916, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

**ARTICULO 3°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dese intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley.

**ARTICULO 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 770/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 222344/2023, mediante el cual el Sr. Juan Manuel CAGLIERIS, Director del Centro Argentino de Capacitación Forense, solicita se declare de Interés Municipal el “**2° Encuentro Nacional de Ciencias Forenses**”, que se llevará a cabo, en nuestra ciudad, los días 04 y 05 de Noviembre del corriente; y

**CONSIDERANDO: Que** el encuentro mencionado, cuenta con el aval de la Universidad Nacional de Río Negro, y convocará a más de 250 personas de todo el país.-

**Que** contará con la presencia de disertantes de gran trayectoria dentro del ámbito de las ciencias forenses.-

**Que** este Departamento Ejecutivo, considera oportuno declararlo de Interés Municipal, dando asimismo la bienvenida a participantes.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL** en uso de sus atribuciones

#### **DECRETA**

**Artículo 1°.- Declarar de Interés Municipal** el “**2° Encuentro Nacional de Ciencias Forenses**”, que se llevará a cabo, en nuestra ciudad, los días 04 y 05 de noviembre de 2023, organizado por el Centro Argentino de Capacitación Forense, en un todo de acuerdo a los considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** Por la Dirección de Comunicación y Protocolo se dará difusión al evento.-

**Artículo 3°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Sebastián BOLDRINI, Sec.de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 771/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 31 de octubre de 2021**

**VISTO:** El Decreto N° 739/DE/2023, mediante el cual se acepta la renuncia del Sr. Ismael Iván Muratore D.N.I. N°31.708.666 a la adjudicación del lote 10 de la Manzana 282, en el marco del Programa “Terrenos para tu Vivienda y lo Tengo”; y

**CONSIDERANDO: Que** de por error involuntario se ha consignado en el Artículo 2 notificar a la Sra. Márquez Helvecia, correspondiendo notificar al Sr. Muratore Ismael Iván.-

**Que** en consecuencia el mencionado Anexo debe ser modificado y corresponde adecuar el citado Decreto.-

**Que** por lo expuesto se emite el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**, en uso de sus atribuciones

#### **DECRETA**

**ARTICULO 1°.- SUSTITUIR** en el Artículo 2° del Decreto N° 739/DE/2023, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, lo siguiente:

*Donde dice: MARQUEZ HELVECIA*

*Deberá decir: MURATORE ISMAEL IVAN*

**ARTICULO 2°.-** Previo cumplimiento de lo establecido, dese intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley.-

**ARTICULO 3°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 772/B/2023**  
**Villa Carlos Paz, 01 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Inspección de la Obra: “EJECUCIÓN DE BACHEO CON H°S° EN CALLES VARIAS DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”, obrante en el Expediente N° 214690/23; y

**CONSIDERANDO: Que** en el citado instrumento obrante a fs. 99, se solicita la ampliación de trabajos a ejecutar en obra.

**Que** la Dirección de obras Públicas considera necesario continuar con reparaciones urgentes en los sectores más transitados de la ciudad antes de la temporada turística de verano.

**Que** la situación descripta está contemplada en la Ley Provincial de Obras Públicas N° 8614 y modificatorias, que prevé ampliaciones de obra de hasta en un 30% con el consentimiento de la contratista, obrante a fs. 101, siendo el total de ampliación de un 30%.-

**Que** corresponde en consecuencia emitir el acto administrativo que sustenta la mencionada modificación en las cantidades de ítems a ejecutar.

Por ello

**EI INTENDENTE MUNICIPAL**, en uso de sus atribuciones

#### **DECRETA**

**Artículo 1°.- Aprobar** la Ampliación de la Obra “EJECUCIÓN DE BACHEO CON H°S° EN CALLES VARIAS DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, siguiente detalle:

Cantidad de Módulos a ampliar, 679,24 módulos.

**Artículo 2°.-** El monto correspondiente a la mayor cantidad de obra a ejecutar es de **Pesos Nueve Millones (\$ 9.000.000,00)** y será afectado a la partida N° 47.71.711.1.13.316 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.

**Artículo 3°.-** Otorgar a la Empresa Roda Adolfo Armando una ampliación de plazo de obra de 45 días corridos, a partir de la notificación del presente Decreto.

**Artículo 4°.-** Previo al cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 773/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 02 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El expediente N° 223153/2023, mediante el cual, el Club Deportivo Personal de Renault a través de su representante, solicita autorización para el uso de espacio público, para realizar un evento deportivo denominado "Extraordinario de Pesca a la Pieza Mayor"; y

**CONSIDERANDO: Que** dicho evento se desarrollará el día domingo 05 de noviembre de 2023, en la Costanera del Lago San Roque en Av. Atlántica (entre calle Esparta y Gobernador Ferreyra).-

**Que** este Departamento Ejecutivo comparte el criterio de la Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, que acuerda con dicho pedido y, en razón de la actividad a desarrollar, considera oportuno eximir en forma total el pago de los tributos correspondientes al uso de espacio público.-

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°: AUTORIZAR** al Club Deportivo Personal de Renault, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación de la Costanera peatonal de nuestra ciudad, Av. Atlántica (entre calles Esparta y Gob. Ferreyra), el día 05/11/2023 desde las 09:00 hs. hasta las 13:00 hs.; para la realización de un evento denominado "Extraordinario de Pesca a la Pieza Mayor", en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°:** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias desde las 08:00 hs. a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el día del evento.-

**Artículo 3°:** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregadas.-

**Artículo 4°:** El Club Deportivo Personal de Renault deberá complimentar, antes de la realización del evento, con el pago de seguro de responsabilidad civil. Caso contrario, no se podrá dar inicio a la actividad solicitada.-

**Artículo 5°: EXIMIR** en forma total del pago del tributo correspondiente al uso de Espacio Público al peticionante, de conformidad al artículo 23 de la Ordenanza Tarifaria, artículo 89 inc G de la Ordenanza N° 1408 y modificatorias respectivas.-

**Artículo 6°:** La Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes, la Dirección de Secretaría Privada, la Dirección de Comunicación y Protocolo, la Dirección de Seguridad y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 7°:** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 774/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 02 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223234/2023 presentado por el Sr. Mauro Javier Paladino, DNI N° 33.432.606, mediante el cual solicita autorización para ocupación y uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO: Que** los requerimientos consisten en ocupación de vereda en calle José Hernández y Los Artesanos para tareas de hormigonado en edificio en construcción.

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** a la firma Pura Vida Inversiones S.A., CUIT 30-71417239-1, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación de espacio público en calle José Hernández y Los Artesanos, el día viernes 03 de Noviembre de 2023, entre las 8:00hs. y las 12:00hs., para tareas de hormigonado en edificio en construcción, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3°.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 4°.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon correspondiente a un (1) adicional con servicio de control de tránsito.-

**Artículo 5°.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 6°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 775/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 02 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Memorándum remitido por la Secretaría de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana, a través de la Dirección de Desarrollo Social, Educación, Género y Diversidad,

mediante el cual solicitan la declaración de Interés Municipal del **Primer Encuentro de Innovadores Tecnológicos - "PracTICarlos"** que se llevará a cabo el día 03 de noviembre del corriente año, en el Estadio Arena de nuestra ciudad; y

**CONSIDERANDO:** Que la realización de este tipo de encuentros favorece el intercambio de experiencias entre los jóvenes de la ciudad y de otras ciudades de nuestra provincia.-

Que nuestra ciudad viene impulsando políticas que alientan la utilización de tecnologías como un vector del crecimiento y desarrollo de la comunidad.-

Que los saberes tecnológicos no solamente promueven una formación adecuada a los requerimientos de estos tiempos sino que, además, promueve el desarrollo de habilidades polivalentes, complejas y transversales a todos los espacios que integran la vida en sociedad.-

Que este Departamento Ejecutivo, compartiendo el criterio de la Secretaría de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana y consciente de la importancia que reviste la adquisición de estos aprendizajes por parte de los jóvenes, considera oportuno declarar de Interés Municipal el mencionado encuentro.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL** en uso de sus atribuciones

**D E C R E T A**

**Artículo 1º.- DECLARAR DE INTERES MUNICIPAL** el **Primer Encuentro de Innovadores Tecnológicos "PracTICarlos"**, que se llevará a cabo en nuestra ciudad, el día 03 de noviembre de 2023; en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** La Dirección de Desarrollo Social, Educación, Género y Diversidad y la Dirección de Comunicación y Protocolo tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente Decreto a los fines que hubiere lugar.-

**Artículo 3º.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 776/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 03 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223265/2023 presentado por el Sr. Mauro Javier Paladino, DNI N° 33.432.606, mediante el cual solicitan autorización para el cierre de media calzada y uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO:** Que los requerimientos consisten en el cierre de media calzada en Av. Costanera esq. Biale Massé, para tareas de hormigonado en edificios en construcción.

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**D E C R E T A**

**Artículo 1º.- AUTORIZAR** a la firma Pura Vida Inversiones S.A, CUIT N° 30-71417239-1, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación y cierre de media calzada en Av.

Costanera esq. Biale Massé, el día lunes 06 de Noviembre de 2023, entre las 8:00hs. y las 13:00hs., para tareas de hormigonado en edificios en construcción, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3º.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 4º.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon correspondiente a un (1) adicional con servicio de control de tránsito.-

**Artículo 5º.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 6º.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 777/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 03 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223311/2023 presentado por la firma OPELMEC S.R.L., CUIT N° 30-68981738-2 mediante el cual solicitan autorización para el uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO:** Que los requerimientos consisten en el uso del espacio público en Av. San Martín e intersecciones varias para instalación de nuevos alimentadores subterráneos.

Que conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**D E C R E T A**

**Artículo 1º.- AUTORIZAR** a la firma OPELMEC S.R.L., CUIT N° 30-68981738-2, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación del espacio público en Av. San Martín esq. Liniers, Av. San Martín esq. Belgrano, Av. San Martín esq. Florida, y Av. San Martín al 500, desde el día Lunes 06 hasta el día Viernes 10 de Noviembre de 2023 desde las 09:30hs. Hasta las 18:00hs., para instalación de nuevos alimentadores subterráneos, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3º.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 4°.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon correspondiente a ocho (8) adicionales por día, durante 5 días con servicio de control de tránsito.-

**Artículo 5°.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 6°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –

## RESOLUCIONES

### RESOLUCIÓN N° 014/A/2023 VILLA CARLOS PAZ, 08 de noviembre de 2023

**VISTO:** El expediente N° 223424/23, presentado por la Sra. Claudia Moroni, DNI N° 13.961.201, en representación de ARCOS DORADOS ARGENTINA SA CUIT N°30-61025233-4 mediante el cual solicita autorización para realizar un espectáculo en vivo con motivo de la realización del evento solidario MC DÍA FELÍZ; y

**CONSIDERANDO:** El art. 12 de la Ordenanza N°5840 establece las condiciones para obtener la autorización para realizar espectáculos públicos de carácter eventual, las que deberán ser cumplidas por el peticionante, debiendo asimismo cumplimentar con las condiciones del Decreto 140/2007 y normas modificatorias.-

**Que** en razón del expediente de referencia, el peticionante cumple con los requisitos y pautas establecidas por Ordenanza N° 5840 y Decreto 140/2007.-

**Que** por todo lo expuesto corresponde dictar el acto administrativo que disponga sobre el particular.-

Por ello:

**EL SECRETARIO GENERAL Y VINCULACIÓN INSTITUCIONAL,**  
en uso de sus atribuciones  
**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORIZAR** con carácter precario al ARCOS DORADOS ARGENTINA SA CUIT N°30-61025233-4, a realizar un espectáculo en vivo, en el local con nombre de fantasía "MC DONALDS", certificado de habilitación N° 6720, el día viernes 10 de noviembre de 2023, de 11hs. hasta las 23hs., en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**ARTÍCULO 2°.- NOTIFICAR** al autorizado que será solidariamente responsable de las faltas e incumplimientos que pudieran cometer con motivo de la siguiente autorización, debiendo garantizar las medidas de seguridad.-

**ARTÍCULO 3°.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon por el ejercicio de la actividad correspondiente.-

**ARTÍCULO 4°.-** La Dirección de Seguridad tomará conocimiento de la presente.-

**ARTÍCULO 5°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo:** Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –

### RESOLUCION N° 027/B/2023 VILLA CARLOS PAZ, 01 de noviembre de 2023

**VISTO:** La Resolución N°009/B/2023 con fecha 23de octubre del 2023; y

**CONSIDERANDO:** Que de manera involuntaria se ha cometido un error al omitir los cargos de la "COMISION REVISORES DE CUENTAS TITULAR" del Centro Vecinal "VILLA DEL RIO" en el artículo 1° de la Resolución mencionada.

**Que** en consecuencia debe ser modificado y corresponde adecuar la citada Resolución

Por ello:

**LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO COMUNITARIO Y GESTION AMBIENTAL, en uso de sus atribuciones**  
**RESUELVE**

**Artículo: 1°.-MODIFICAR** el artículo 1° de La Resolución N° 009/B/2023, en un todo de acuerdo a los considerando de al presente, de la siguiente manera:

"Donde dice: ... 3° - ZUCARELLI, DIANA EVELYN - DNIN° 33.432.788

"Deberá decir: ... **COMISION REVISORES DE CUENTA TITULAR ...**  
1° - HEREDIA, DEOLINDA ANTONIA - DNI. N° 25.208.460  
2° - GONZALEZ, CINTIA YOHANA - DNI.N° 38.021.078  
3° - ZUCARELLI, DIANA EVELYN - DNIN° 33.432.788

**Artículo: 2°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

### RESOLUCIÓN N° 028/B/2023 VILLA CARLOS PAZ, 06 de noviembre de 2023

**VISTO:** El Memorándum remitido por la Coordinación de Centros Vecinales y participación Ciudadana solicitando se designe la comisión Regularizadora en el Centro Vecinal "EL Canal", conforme lo estipulado en los artículos 68°, 69, 70" Ordenanza n° 6009; y

**CONSIDERANDO:** Que mediante Resolución N° 025/B/2023 de esta Secretaría, se declaró la Acefalia de la Comisión Directiva de tal Centro Vecinal.

**Que** los vecinos del Barrio EL Canal de nuestra ciudad, por nota ingresada el 01de noviembre de 2023 obrante de fs. 868 del Expte. N° 17940, solicitan poner en funcionamiento la Comisión Regularizadora, proponiendo y avalando los vecinos integrantes por comisión.-

**Que** esta Secretaria, comparte el criterio vertido área interviniente, razón por la cual se dispondrá el acto administrativo correspondiente.-

Por ello:

**LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO COMUNITARIO Y GESTION AMBIENTAL, en uso de sus atribuciones**  
**RESUELVE**

**Artículo: 1°.** DESIGNAR los integrantes de la Comisión Regularizadora del Centro Vecinal "El Canal", propuesto por los vecinos, quienes tendrán mandato por sesenta (60) días a partir de la fecha de la presente, quedando conformada de la siguiente manera:

#### COMISION REGULARIZADORA

1- VACCALLUZZO, LUCIANO ENRIQUE DNI. N° 31.017.519  
2- GALLARDO, NADIA SOLEDAD DNI. N° 27.772.391  
3 - PEREIRA NORMA CAROLINA DNI. N° 25.019.770

4 - BUSTAMANTE VALERIA ALEJANDRA DNI. N° 26.514.122  
5 - CACERES DANIELA ALEJANDRA - DNI. N° 25.208.317

**Artículo 2°.-** La Comisión Regularizadora deberá cumplir sus funciones conforme a lo dispuesto en la Ordenanza N° 6009.-

**Artículo 3°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 029/B/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 06 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 17017/91, mediante el cual el Centro Vecinal “**SOL Y RIO**” informa que en Asamblea General Ordinaria, llevada a cabo el 28 de octubre de 2023, según Acta N° 190 que corre agregada a fs. 508 a 509 resultan electos los nuevos integrantes de la Comisión Directiva y Revisora de Cuentas, así como la aprobación de la Memoria y Balance período 01/07/2022 hasta el 30/06/2023; y

**CONSIDERANDO: Que** Representantes de la Junta Electoral Vecinal, han asistido como veedores a la asamblea de referencia, dando fe del cumplimiento de los procedimientos estipulados en la Ordenanza.

**Que** a fs. 510 del citado expediente, la Coordinación de Centros Vecinales y Participación Ciudadana informa que corresponde reconocer oficialmente a las nuevas autoridades.-

**Que** esta Secretaría acuerda con lo actuado, razón por la cual se dispondrá el acto administrativo correspondiente.-

Por ello:

**LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO COMUNITARIO Y GESTION AMBIENTAL, en uso de sus atribuciones**  
**R E S U E L V E**

**Artículo: 1°.- RECONOCER** a los nuevos integrantes de la **Comisión Directiva** y de la **Comisión Revisora de Cuentas** del Centro Vecinal “**SOL Y RIO**”, electos en Asamblea General Ordinaria de fecha 28 de octubre de 2023, quienes tendrán mandato por dos años a partir de la fecha de la presente, quedando conformadas de la siguiente manera:

**PRESIDENTE:** TORRES, MAURICIO RAMON - DNI. N° 28.580.343  
**VICEPRESIDENTE:** FAVA, FEDERICO MARIO - DNI. N° 14.976.849  
**SECRETARIA:** ACOSTA, CECILIA GABRIELA - DNI. N° 21.803.133  
**PRO-SECRETARIA:** VACCARONE, ZULMA VIRGINIA – DNI N° 22.235.244  
**TESORERO:** ALEGRE, LEANDRO CARLOS - DNI. N° 24.214.718  
**PRO-TESORERA:** LANCELOTTI, GISELA MARIA - DNI. N° 21.599.680

**VOCALES TITULARES:**  
1°- PRADO, LUIS ALBERTO - DNI. N° 11.579.193  
2°- OSUNA, MARIA LUCINA - DNI. N° 36.120.694  
3°- ACOSTA, RICARDO MIGUEL ANGEL - DNI. N° 17.709.834

**VOCALES SUPLENTE:**  
1° - DOMINGUEZ, MARIA ADRIANA - DNI. N° 12.157.471  
2° - FALCON, ALEJANDRA NOEMI - DNI. N° 20.079.040  
3° - SANCHEZ VALLES, MATIAS AGUSTIN - DNI. N° 43.296.566

**COMISIÓN REVISORES DE CUENTAS – TITULARES:**  
1°- OBULGEN, JUAN MARIO - DNI. N° 18.561.788  
2°- AGUIRRE, GABRIELA DEL CARMEN - DNI. N° 25.229.732  
3°- GRAZIANO, DAVID EZEQUIEL - DNI. N° 24.574.932

**COMISIÓN REVISORES DE CUENTAS – SUPLENTE:**  
1° - MANASSERO, MARIA ALEJANDRA - DNI. N° 16.612.879  
2° - MARCELLINO, VICTOR EMILIANO - DNI. N° 29.147.440

**Artículo 2°.- RECONOCER** la **Memoria** y el **Balance** del Centro Vecinal “**SOL Y RIO**”, correspondiente al período

01/07/2022 hasta el 30/06/2023 que obran de fs. 467 a fs. 481, respectivamente.-

**Artículo 3°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 030/B/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 08 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 119040, mediante el cual el Centro Vecinal “**COSTA AZUL NORTE**” informa que en Asamblea General Ordinaria, llevada a cabo el 16 de septiembre de 2023, según Acta N° 96 que corre agregada a fs. 342 a 344 resultan electos los nuevos integrantes de la Comisión Directiva y Revisora de Cuentas, así como la aprobación de la Memoria y Balance; y

**CONSIDERANDO: Que** Representantes de la Junta Electoral Vecinal, han asistido como veedores a la asamblea de referencia, dando fe del cumplimiento de los procedimientos estipulados en la Ordenanza.

**Que** a fs. 345 del citado expediente, la Coordinación de Centros Vecinales y Participación Ciudadana informa que corresponde reconocer oficialmente a las nuevas autoridades.-

**Que** esta Secretaría acuerda con lo actuado, razón por la cual se dispondrá el acto administrativo correspondiente.-

Por ello:

**LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO COMUNITARIO Y GESTION AMBIENTAL, en uso de sus atribuciones**  
**R E S U E L V E**

**Artículo: 1°.- RECONOCER** a los nuevos integrantes de la **Comisión Directiva** y de la **Comisión Revisora de Cuentas** del Centro Vecinal “**COSTA AZUL NORTE**”, electos en Asamblea General Ordinaria de fecha 16 de septiembre de 2023, quienes tendrán mandato por dos años a partir de la fecha de la presente, quedando conformadas de la siguiente manera:

**PRESIDENTE:** ANDRADA, GINETTE MARIEL - DNI.N° 31.219.961  
**VICEPRESIDENTE:** FLORES, MARCELO JAVIER - DNI N° 27.360.760  
**SECRETARIA:** CRIADO, CECILIA SOLEDAD - DNI. N° 30.659.300  
**TESORERA:** CASTILLO, YOHANA DEL VALLE - DNI. N°33.432.725

**VOCALES TITULARES:**  
1°- PODESTA, CAROLINA SOLEDAD - DNI. N° 28.270.554  
2°- ANDRADA, MAGALI - DNI.N° 33.894.795  
3°- CRIADO, JORGE LUIS - DNI.N° 34.104.268

**COMISIÓN REVISORES DE CUENTAS – TITULARES:**  
1°- UTRERA, SILVIA LILIANA - DNI.N° 16.372.177  
2°- TEJEDA, LILIANA BEATRIZ - DNI.N° 20.287.105  
3°- SAROBE, BIANCA MELANIA - DNI. N° 40.201.593

**COMISIÓN REVISORES DE CUENTAS – SUPLENTE:**  
1°- ANDERS, MARIA GABRIELA - DNI.N° 17.028.969  
2°- BALTAR, PATRICIA DANIELA - DNI.N° 25.324.595

**Artículo 2°.- RECONOCER** la **Memoria** y el **Balance** del Centro Vecinal “**COSTA AZUL NORTE**”, correspondiente al período 01/07/2022 hasta el 30/06/2023 que obran de fs. 305 a fs. 316, respectivamente.-

**Artículo 3°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**RESOLUCIÓN N° 012/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 02 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.425. SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**LA SECRETARIA DE COORDINACIÓN DE  
GABINETE Y PROMOCIÓN HUMANA,  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 31/10/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.425.	\$ 8.055.787,38
---------------------------------------------------	--------------	-----------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO PROVINCIAL AL TRANSPORTE URBANO	42.01.100.1.15.525.	\$ 8.055.787,38
---------------------------------------------------	---------------------	-----------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo:** Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**RESOLUCIÓN N° 013/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 07 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**LA SECRETARÍA DE COORDINACIÓN  
DE GABINETE Y PROMOCIÓN HUMANA,  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 06/11/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE	1.15.42.424.	\$ 10.275.297,88
------------------------------------	--------------	------------------

URBANO		
--------	--	--

**EGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	42.01.100.1.15.524.	\$ 10.275.297,88
----------------------------------------------	---------------------	------------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

**Fdo:** Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**RESOLUCIÓN N° 014/C/2023 – SINTETIZADA -  
Villa Carlos Paz, 14 de noviembre de 2023**

“... **VISTO:**... y **CONSIDERANDO:** ... Por ello, en uso de sus atribuciones: La Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana **RESUELVE** Artículo 1°.- **APLICAR** una sanción disciplinaria de tres (3) días de suspensión sin goce de haberes, al Agente Municipal Mario Roberto LEONI, Legajo N° 7.072, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 62°, Inciso d), de la Ordenanza N° 538 “Estatuto del Personal de la Administración Pública Municipal”, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.- **Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.-...”

**Fdo:** Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**RESOLUCIÓN N° 015/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 16 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

**CONSIDERANDO:** Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**LA SECRETARÍA DE COORDINACIÓN  
DE GABINETE Y PROMOCIÓN HUMANA,  
RESUELVE**

**Artículo 1°.-** INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 16/11/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

**INGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.424.	\$ 1.907.722,64
-------------------------------------------	--------------	-----------------

**EGRESOS**

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	42.01.100.1.15.524.	\$ 1.907.722,64
-------------------------------------------	---------------------	-----------------

**Artículo 2°.-** Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

Fdo: Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

RESOLUCIÓN N° 016/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 23 de noviembre de 2023

VISTO: El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

CONSIDERANDO: Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

LA SECRETARÍA DE COORDINACIÓN  
DE GABINETE Y PROMOCIÓN HUMANA,  
RESUELVE

Artículo 1°.- INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 22/11/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

INGRESOS

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.424.	\$ 10.834.653,78
----------------------------------------	--------------	------------------

EGRESOS

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	42.01.100.1.15.524.	\$ 10.834.653,78
----------------------------------------	---------------------	------------------

Artículo 2°.- Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

Fdo: Lic. Carla LIVELLI a/c de la Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

RESOLUCIÓN N° 017/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 23 de noviembre de 2023

VISTO: el informe sobre las Cuentas con Afectación Específica presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

CONSIDERANDO: Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar los ajustes correspondientes a las Cuentas con Afectación Específicas.

Que el Departamento Contaduría informa un detalle de las Cuentas con Afectación Específica con los ingresos.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

LA SECRETARIA DE COORDINACIÓN  
DE GABINETE Y PROMOCIÓN HUMANA,  
RESUELVE

Artículo 1°.- INFORMAR los ajustes de los fondos con afectación específica correspondiente al 31/10/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

INGRESOS

FONDO ORDENAMIENTO SANITARIO	1.13.36.363	\$ 1.640.693,00
BALNEARIOS OR.6392	1.12.21.215	\$ 1.023.000,00
SALAS CUNA	1.11.14.141.47	\$ 00,00
F.A.SA.MU.	1.11.14.141.38	\$ 13.195.506,26
FODEMEEP	1.11.14.141.34	\$ 4.282.744,99
FONDO COMPENSACION CONSENSO FISCAL	1.11.14.141.32	\$ 2.742.915,10
FOMMEP	1.11.14.141.46	\$ 00,00
FONDO PARA OBRAS PÚBLICAS	1.11.14.140.15	\$ 18.604.468,24
P.A.I.COR.	1.11.14.141.40	\$ 50.226.537,43
FONDOS PARA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS	1.15.43.430	\$ 00,00
	1.15.42.423	\$ 500.000,00
PROGRAMA VIVIENDA SEMILLA	1.11.14.141.57	\$ 00,00
RUBRO OBRAS	1.11.14.140.22	\$ 16.678.950,09

EGRESOS

FONDO ORDENAMIENTO SANITARIO	36.61.100.1.60.617	\$ 738.311,85
	36.61.100.1.60.618	\$ 82.034,65
	36.61.100.1.60.619	\$ 820.346,50
BALNEARIOS OR.6392	47.01.100.1.60.611	\$ 1.023.000,00
SALAS CUNA	42.28.100.1.60.634	\$ 00,00
F.A.SA.MU.	47.01.100.2.60.629	\$ 13.195.506,26
FODEMEEP	42.28.100.1.60.622	\$ 4.282.744,99
FONDO COMPENSACION CONSENSO FISCAL	47.01.100.2.60.639	\$ 2.742.915,10
FOMMEP	41.15.100.1.60.633	\$ 00,00
FONDO PARA OBRAS PÚBLICAS	47.01.100.2.60.615	\$ 18.604.468,24
	47.78.122.2.60.615	\$ 00,00
P.A.I.COR.	42.28.100.1.60.630	\$ 50.226.537,43
FONDOS PARA ORGANIZACIÓN DE EVENTOS	30.01.100.1.60.620	\$ 500.000,00
PROGRAMA VIVIENDA SEMILLA	47.68.100.2.60.643	\$ 00,00
RUBRO OBRAS	47.01.100.2.60.614	\$ 16.678.950,09

Artículo 2°.- Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

Fdo: Lic. Carla LIVELLI a/c de la Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

RESOLUCIÓN N° 018/C/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 30 de noviembre de 2023

VISTO: El informe presentado por la Dirección de Administración y Presupuesto; y

CONSIDERANDO: Que en el mencionado informe se manifiesta la necesidad de realizar el ajuste correspondiente a la Cuenta con Afectación Específica 1.15.42.424. SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO.

Que el Departamento Contaduría eleva un detalle de dicha Cuenta con Afectación Específica con el ingreso acaecido.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

LA SECRETARÍA DE COORDINACIÓN  
DE GABINETE Y PROMOCIÓN HUMANA,  
RESUELVE

Artículo 1°.- INFORMAR el ajuste de la cuenta con Afectación Específica correspondiente al 29/11/2023, de acuerdo al siguiente detalle:

INGRESOS

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	1.15.42.424.	\$ 1.224.254,66
----------------------------------------	--------------	-----------------

EGRESOS

SUBSIDIO NACIONAL AL TRANSPORTE URBANO	42.01.100.1.15.524.	\$ 1.224.254,66
----------------------------------------	---------------------	-----------------

Artículo 2°.- Protocolícese, publíquese, comuníquese y archívese.

Fdo: Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

ORDENANZA

ORDENANZA N° 7024  
VILLA CARLOS PAZ, 23 de noviembre de 2023

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES  
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ  
Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

ARTÍCULO 1° DECLARAR DE INTERÉS TURÍSTICO Y SUJETO A CONCERTACIÓN el Convenio de Avenimiento Extrajudicial a ser suscripto entre el Municipio y el SUPE (Federación Sindicatos Unidos Petroleros del Estado), según lo establecido en el Artículo 4.1.12.1 de la Ordenanza 4021.-

ARTÍCULO 2°.- AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo a suscribir con el SUPE el Convenio referido en el Artículo Primero de la presente Ordenanza de acuerdo al modelo que se adjunta a la presente como Anexo I.-

ARTÍCULO 3°.- Los gastos que demande el cumplimiento de la presente serán atendidos con fondos de las Partidas N° 37.01.100.1.13.324 (Otros Servicios Técnicos y Profesionales) y N° 37.01.100.2.24.413 (Construcciones y Trabajos Públicos) del Presupuesto de Gastos vigente.-

ARTÍCULO 4°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

ANEXO I

CONVENIO DE AVENIMIENTO EXTRAJUDICIAL

Entre la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ, representada por el Señor Intendente Municipal Sr. Esteban Anibal Avilés, D.N.I. N° 22.413.806, con domicilio legal en Calle Liniers N° 50 de esta Ciudad, por una parte y en adelante LA

EXPROPIANTE, y, por la otra, la Federación Sindicatos Unidos Petroleros del Estado (SUPE) y en adelante denominado el EXPROPIADO, representado por su Secretario General, Sr. Juan Carlos Crespi, D.N.I. N° 7.708.268, con domicilio legal En Calle Rivadavia N° 869, CABA, República Argentina, con facultades suficientes para obligar a la entidad gremial representada, CONVIENEN en celebrar el siguiente ACUERDO DE AVENIMIENTO EXTRAJUDICIAL, en los términos permitidos por la Ley Provincial de Expropiaciones N° 6394, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El EXPROPIADO conoce que la Municipalidad de la Ciudad de Villa Carlos Paz, mediante Ordenanza N° 6405, Promulgada por Decreto N° 706/DE/2018, declaró de utilidad pública y sujeta a expropiación una fracción de terreno de 342,66 m2, perteneciente a lotes de mayor tamaño de su propiedad inscripta en la Matricula 1.755.609 (Depto. Punilla), designados como Lotes 1, 2 y 3 de la Manzana B, designación Catastral 37-01-012-019, ubicada sobre Avda. Bernardo D'Elia, constando demás datos, medidas, correlaciones y circunstancias en el Plano de Mensura para expropiación que forma parte integrante de la presente.-

SEGUNDA: Los EXPROPIADOS reconocen que la Municipalidad de la Ciudad de Villa Carlos Paz les ha comunicado por medio de Notificación fehaciente, obrante en los Expedientes Administrativos el importe de la INDEMNIZACION por el total de las superficies expropiadas, fijada en el mes de Febrero de 2022 por el Concejo General de Tasaciones de la Provincia de Córdoba en la suma de Pesos Sesenta y Siete Millones Cuatrocientos Setenta Mil Trescientos Noventa y Ocho, (\$ 67.470.398.-), y ha sido invitado, en los términos del Art. 14 de la Ley provincial de Expropiaciones N° 6394 a suscribir acuerdo de partes a los fines del avenimiento extrajudicial correspondiente.-

TERCERA: Ambas partes, voluntariamente y de común entendimiento, acuerdan por este instrumento el AVENIMIENTO y a todos los efectos cancelatorios del pago de la indemnización al EXPROPIADO, estableciendo compensaciones que le permitan aplicar a las construcciones que se realicen en el futuro, en las parcelas de propiedad del SUPE alcanzadas por el presente Convenio, los siguientes indicadores edilicios:

- 1.- El FOT (Factor de Ocupación Total) será de 3, aplicado sobre la superficie de la parcela original (estimada ésta como la sumatoria de los tres lotes 1,2 y 3 de la Manzana B o sea 2.618,88m2 de superficie. Esto es 7.856,64 m2.-  
En el caso de proyectarse Planta Baja, en tipología de Centro Comercial con acceso público que vincule funcionalmente la Avda. 9 de Julio con la Avda. Bernardo D' Elia, se permitirá un incremento del FOT a 3.20, esto es 8.380.41 m2. La diferencia en más de FOT será aplicado sólo al uso comercial en Planta Baja.-
- 2.- El FOS (Factor de Ocupación del Suelo) será de 0.80, aplicado sobre la superficie de la parcela original (estimada esta como la sumatoria de los tres lotes 1, 2 y 3 de la Manzana B o sea 2.618,88m2 de superficie. Esto es 2.095,10 m2.-
- 3.- Altura de la construcción: Planta baja más 3 Plantas: 13 metros de altura más 4 metros de una Planta de Uso Común. Esta Planta en más sobre la Planta Baja y las tres Plantas, computadas en el FOT, podrá ser ocupada en un 100% de la superficie de piso, en caso de ser el destino de la edificación Hotelaría y en un 50% para otros usos. Total de altura máxima será de 17 metros.- En el caso de proyectarse Planta Baja en tipología de Centro Comercial que vincule funcionalmente la Avda. 9 de Julio con la Avda. Bernardo D' Elia, se permitirá un incremento de la altura de 2 metros, aplicado exclusivamente a la Planta Baja y uso comercial. En este caso la altura máxima de la construcción será de 19 metros.-
- 4.- No se computarán en el FOT las superficies destinadas a cocheras y Planta destinada a Salón de Usos Múltiples.-
- 5.- Retiros de la construcción a las medianeras: Sin retiro.-
- 6.- No será de aplicación el perfil de escalonamiento indicado en Ordenanza 4021.-

**CUARTA: EL EXPROPIANTE** se compromete a realizar a su cargo el corrimiento y nueva habilitación de los medidores y/o acometidas de todos los servicios de infraestructura (agua, electricidad, gas y cloacas) a la nueva Línea de Edificación de la propiedad del SUPE sobre Avda. Bernardo D' Elia, dejando a los mismos aptos para su puesta en servicio hacia el interior de la propiedad.-

**QUINTA: EL EXPROPIADO** se hará cargo de las extensiones de todas las infraestructuras de servicio dentro de su propiedad, como así también la realización de planos y toda acción ante los Organismos competentes que se originen con motivo de nuevas construcciones o habilitación de las existentes.-

**SEXTA: EL MUNICIPIO** se hará cargo de todos los gastos y responsabilidades emergentes de la construcción de vallados de construcción en la nueva Línea de edificación, realización de veredas y pavimentos, forestación y toda Obra que sea menester dentro del polígono obrante en Plano de Mensura para Expropiación, que cuenta con Visación Definitiva ante el Municipio de Villa Carlos Paz con fecha 11/12/2019, y que forma parte del presente como ANEXO A.

**SEPTIMA: EL MUNICIPIO** se hará cargo de la realización de los planos de Mensura y Unión de las tres parcelas designadas como Resto Lotes 1,2 y 3 de la Manzana B de propiedad del SUPE, como así también su aprobación ante los Organismos competentes con intervención en el tema, comprometiéndose las autoridades del SUPE a la firma de la documentación en tiempo y forma .-

**OCTAVA: JURISDICCIÓN.** Las partes constituyen domicilio legal en los mencionados ut-supra; en caso de modificación deberán comunicar tal circunstancia por medio fehaciente a la contraparte. Para todas las comunicaciones, judiciales y extrajudiciales, y efectos legales derivados de este contrato, las partes se someten libre y voluntariamente a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Villa Carlos Paz, Pcia. de Córdoba, renunciando en forma expresa a cualquier fuero de excepción que les pudiera corresponder, fijando los domicilios en los supra indicados.-

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. En la ciudad de Villa Carlos Paz, a los

**Fdo.:** Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**Promulgada por Decreto N° 841/DE/2023**  
**Villa Carlos Paz, 28 de noviembre de 2023**

**Fdo.:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-