

ÍNDICE PRIMERA SECCIÓN	
Decreto N° 778/DE/2023	Página 1
Decreto N° 779/DE/2023	Página 1
Decreto N° 780/A/2023	Página 1
Decreto N° 781/A/2023	Página 2
Decreto N° 782/B/2023	Página 2
Decreto N° 783/C/2023	Página 3
Decreto N° 784/DE/2023	Página 3
Decreto N° 785/A/2023	Página 4
Decreto N° 786/DE/2023	Página 4
Decreto N° 787/DE/2023	Página 5
Decreto N° 788/DE/2023	Página 5
Decreto N° 789/B/2023	Página 5
Decreto N° 790/A/2023	Página 6
Decreto N° 791/A/2023	Página 6
Ordenanza N° 7025 Promulgada por Decreto N° 851 /DE/2023	Página 7
Ordenanza N° 7026 Promulgada por Decreto N° 852/DE/2023	Página 7

DECRETOS

DECRETO N° 778/DE/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 06 de noviembre de 2023

**VISTO:** El Memorándum remitido por la Dirección de Servicios Públicos, donde informa la recepción de la donación de un Estacionamiento para Bicicletas (Parking Bike), por parte de la Sra. Liliana Picatto; y

**CONSIDERANDO:** **Que** la donación recibida, sin cargo, será remitida a la Dirección de Servicios Públicos, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Comunitario y Gestión Ambiental.-

**Que** en atención a ello se acepta la donación, conforme las facultades conferidas por el inc. 23 del artículo 144° de la Carta Orgánica Municipal, y lo prescripto por la Ordenanza N° 2066.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

DECRETA

**Artículo 1°.- ACEPTAR** la donación sin cargo efectuada por Sra. Liliana Picatto, consistente en un “Estacionamiento de Bicicletas” (Parking Bike), en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.- AGRADECER** especialmente a la Sra. Liliana Picatto, por la donación efectuada.-

**Artículo 3°.-** La presente donación se acepta en un todo de acuerdo a las facultades conferidas por el inc. 23 del artículo 144° de la Carta Orgánica Municipal, ad referendum del Concejo de Representantes.-

**Artículo 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

DECRETO N° 779/DE/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 06 de noviembre de 2023

**VISTO:** El expediente N° 220142/2023, mediante el cual, el Sr. Omar Alonso D.N.I.: 14.046.375 en su carácter de Organizador, solicita autorización para el uso de espacio público, para el evento

denominado “Leyendas del Rally – 9° Edición – 40 Aniversario Rally Argentina 1983”; y

**CONSIDERANDO:** **Que** dicho evento se desarrollará los días 10 al 12 de noviembre de 2023, en el Parque de Asistencia de nuestra ciudad y una muestra estática en el Centro de la ciudad de Villa Carlos Paz.-

**Que** este Departamento Ejecutivo comparte el criterio de la Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, que acuerda con dicho pedido y, en razón de la actividad a desarrollar, considera oportuno eximir en forma total el pago de los tributos correspondientes al uso de espacio público.-

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

DECRETA

**Artículo 1°:** **AUTORIZAR** al Sr. Omar Alonso DNI: 14.046.375, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación del Parque de Asistencia de nuestra ciudad, se realizará una muestra estática el día 11/11/2023 desde las 08:00 hs. hasta las 11:30 hs.; el día 12/11/2023 desde las 10:00 hs. hasta las 12:00 hs. y de 12:00 hs. hasta las 14:00 hs. en el Centro de la ciudad de Villa Carlos Paz, en calle 9 de Julio (Entre Av. San Martín y calle Orgáz), para la realización de un evento denominado “Leyendas del Rally – 9° Edición – 40 Aniversario Rally Argentina 1983”, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°:** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular los días del evento.-

**Artículo 3°:** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregadas.-

**Artículo 4°:** **EXIMIR** en forma total del pago del tributo correspondiente al uso de Espacio Público al peticionante, de conformidad al artículo 23 de la Ordenanza Tarifaria, artículo 89 inc G de la Ordenanza N° 1408 y modificatorias respectivas.-

**Artículo 5°:** La Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes, la Dirección de Secretaría Privada, la Dirección de Comunicación y Protocolo, la Dirección de Seguridad y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 6°:** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –

DECRETO N° 780/A/2023  
VILLA CARLOS PAZ, 06 de noviembre de 2023

**VISTO:** El expediente N° 217990/2023, mediante el cual, la Fundación Grupo de Amigos de los Diabéticos a través del Dr. Gustavo Tomas Díaz D.N.I.: 13.372.214 en su carácter de Presidente, solicita autorización para el uso de espacio público, para la realización de la “XV Maratón Nacional para personas con y sin Diabetes Beto Metrebián”; y

**CONSIDERANDO:** Que dicho evento consiste en una Maratón que se desarrollará el día sábado 11 de noviembre de 2023, en la Costanera de nuestra ciudad en Av. Atlántica (entre calle Artigas y Medrano).-

**Que** este Departamento Ejecutivo comparte el criterio de la Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, que acuerda con dicho pedido y, en razón de la actividad a desarrollar, considera oportuno eximir en forma total el pago de los tributos correspondientes al uso de espacio público.-

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°:** AUTORIZAR a la Fundación Grupo de Amigos de los Diabéticos, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación de la Costanera peatonal de nuestra ciudad, Av. Atlántica (entre calles Artigas y Medrano), el día 11/11/2023 desde las 17:30 hs. hasta las 20:30 hs.; para la realización de un evento denominado "XV Maratón Nacional para personas con y sin Diabetes Beto Metrebián", en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°:** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias desde las 16:30 hs. a fin de facilitar el tránsito vehicular durante el día del evento.-

**Artículo 3°:** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregadas.-

**Artículo 4°:** La Fundación Grupo de Amigos de los Diabéticos deberá cumplimentar, antes de la realización del evento, con el pago de seguro de responsabilidad civil. Caso contrario, no se podrá dar inicio a la actividad solicitada.-

**Artículo 5°:** EXIMIR en forma total del pago del tributo correspondiente al uso de Espacio Público al peticionante, de conformidad al artículo 23 de la Ordenanza Tarifaria, artículo 89 inc G de la Ordenanza N° 1408 y modificatorias respectivas.-

**Artículo 6°:** La Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes, la Dirección de Secretaría Privada, la Dirección de Comunicación y Protocolo, la Dirección de Seguridad y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 7°:** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –

**DECRETO N° 781/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 06 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expte. N° 199981/21; y

**CONSIDERANDO:** Que a fs. 1 la Sra. Laura Andrea Ratti D.N.I 16.837.442, tramita la devolución de la concesión N° 002561 SECC. A N° 27, tipo Bóveda del Cementerio Municipal.

**Que** a fs. 2 consta que en los registros del municipio el título aludido, se encuentra a nombre de la **Sra. Laura Andrea Ratti**.-

**Que** a fs. 3 y 3 vuelta el estado de cuenta informa que al 03/11/2021 no hay importes pendientes de pago encontrándose en la misma situación a fs.6 -

**Que** Asesoría Letrada a fs. 8 expresa que en virtud de lo actuado, no existen objeciones desde el punto de vista legal para aceptar la devolución de la concesión otorgada a la que hace referencia.-

**Que** la Secretaría General y de Vinculación Institucional acuerda con lo tramitado, motivo por el cual, este Departamento Ejecutivo procede a emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular. -

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- ACEPTAR** la devolución de la concesión N° N° 002561 SECC. A N° 27 tipo Bóveda del Cementerio Municipal realizada por la **Sra. Laura Andrea Ratti, D.N.I 16.837.442** ; en un todo acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –

**DECRETO N° 782/B/2023**  
**Villa Carlos Paz, 07 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Decreto 704/B/2023 y;

**CONSIDERANDO:** Que de manera involuntaria se ha cometido un error al redactar el Artículo 1° del mencionado Decreto.

**Que** en consecuencia debe ser modificado adecuando el mismo.

**Que** en función de lo expuesto se procede a emitir el acto administrativo que disponga sobre el particular.

**POR ELLO:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°.- SUSTITUIR** el Artículo 1° del Decreto N° 704/B/2023, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente, por el siguiente:

**"Artículo 1°.- FIJAR**, conforme a lo establecido en la Cláusula Cuarta del Contrato N° 1406/2022, Ordenanza N° 6893, servicio de **"MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESPACIOS VERDES EXISTENTES DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ"**, los precios actualizados para el segundo cuatrimestre, periodo Marzo de 2023 a Junio de 2023, y tercer cuatrimestre periodo Julio de 2023 a Octubre de 2023 de acuerdo al siguiente esquema:

Periodo	Año	Importe Act. 1° Quincena	Importe Act. 2° Quincena
---------	-----	-----------------------------	-----------------------------

Marzo	2023	\$ 1.959.630,52	\$ 1.959.630,52
Abril	2023	\$ 1.388.286,58	\$ 1.388.286,58
Mayo	2023	\$ 1.388.286,58	\$ 1.388.286,58
Junio	2023	\$ 1.388.286,58	\$ 1.388.286,58
Julio	2023	\$ 1.702.823,32	\$ 1.702.823,32
Agosto	2023	\$ 1.702.823,32	\$ 1.702.823,32
Septiembre	2023	\$ 1.702.823,32	\$ 1.702.823,32
Octubre	2023	\$ 1.702.823,32	\$ 1.702.823,32

**ARTICULO 2°.-** Previo cumplimiento de lo establecido en el presente, dese intervención al tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley, Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**DECRETO N° 783/C/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 07 de noviembre de 2023**

**VISTO:** La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 1° de la Ordenanza N° 6.916, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

**Que** el Artículo 6° de dicha Ordenanza establece “*Excepto las situaciones previstas en el artículo siguiente, el Departamento Ejecutivo podrá variar las Partidas Presupuestarias de Segundo Nivel o inferior de gastos, pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones*”.

**Que** asimismo, el Artículo 11° de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

**Que** en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR** a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA-ANEXO - INCISO-ITEM-DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
30.02.100.1.13.335	IMPUESTOS DERECHOS TASAS MULTAS Y RECARGOS	\$ 200.000	
30.05.100.1.12.220	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES	\$ 50.000	
30.02.100.1.13.336	JUICIOS Y MEDIACIONES		\$ 200.000
30.05.100.1.12.211	PRODUCTOS ALIMENTICIOS		\$ 50.000
36.01.100.1.13.313	ALQUILERES VARIOS	\$ 1.000.000	
36.61.100.1.12.211	PRODUCTOS ALIMENTICIOS	\$ 2.500.000	
36.61.100.1.12.223	ELEMENTOS DE LIMPIEZA	\$ 1.500.000	

36.01.100.1.12.214	ELEMENTOS DE SEGURIDAD		\$ 400.000
36.01.100.1.12.216	PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES		\$ 100.000
36.01.100.1.12.218	ESPECIFICOS VETERINARIOS		\$ 100.000
36.01.100.1.12.226	UTILES MENORES MEDICO-QUIRURGICOS Y DE LABORATORIO		\$ 400.000
36.61.100.1.12.226	UTILES MENORES MEDICO-QUIRURGICOS Y DE LABORATORIO		\$ 4.000.000
41.01.100.1.12.299	OTROS B. DE CONS. NO ESPECIFICADOS PRECEDENTEMENTE	\$ 700.000	
41.01.100.1.13.331	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	\$ 500.000	
41.01.100.1.13.322	CONTRATACION DE ARTISTAS		\$ 500.000
41.01.100.2.24.420	EQUIPOS VARIOS		\$ 400.000
41.01.100.1.12.220	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y AFINES		\$ 300.000
42.01.100.1.13.324	OTROS SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	\$ 1.000.000	
42.28.100.2.24.413	CONSTRUCCIONES Y TRABAJOS PUBLICOS		\$ 1.000.000
	TOTAL	\$ 7.450.000	\$ 7.450.000

**ARTÍCULO 2°.- ADECUAR** el Nomenclador de Erogaciones conforme al Artículo 5° de la Ordenanza N° 6.916, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

**ARTICULO 3°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dese intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley.

**ARTICULO 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**DECRETO N° 784/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 07 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223191/2023, mediante el cual el **Sindicato de Trabajadores Municipales de Villa Carlos Paz**, solicita colaboración para solventar gastos inherentes a la organización de la fiesta del “Día del Empleado Municipal”, que se realizará el día 09 de noviembre del corriente año; y

**CONSIDERANDO:** Que en tal sentido, este Departamento Ejecutivo, accede a lo solicitado a través del otorgamiento de un Subsidio de Pesos Ciento Sesenta Mil (\$ 160.000).-

**Que** a través del presente hace propicia la circunstancia para hacer llegar a los empleados municipales un sincero agradecimiento por su labor diaria.-

**Que** el Departamento de Contaduría informa que los gastos que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, serán atendidos con los fondos de la Partida 30.01.100.1.15.520, del Presupuesto General de Gastos Vigentes.-

**Que** por lo expuesto se emite el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.-OTORGAR** al **SINDICATO DE TRABAJADORES MUNICIPALES DE VILLA CARLOS PAZ**, un subsidio de Pesos



**Ciento Sesenta Mil (\$ 160.000)**, a los fines de solventar gastos inherentes a la organización de la fiesta del "Día del Empleado Municipal", en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** El monto aludido en el artículo anterior, será transferido a la cuenta bancaria del Sindicato, CUIT 30-67872659-8, N° de Cuenta 0000607203, CBU 0200349601000000607233; deberán efectuar la correspondiente rendición de gastos, en el Tribunal de Cuentas Municipal.-

**Artículo 3º.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente decreto será atendido con los fondos de la Partida 30.01.100.1.15.520, del Presupuesto General de Gastos Vigentes.-

**Artículo 4º.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de Ley, protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 785/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 07 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 222936/2023 presentado por la Sra. María E. Alessio, DNI N° 36.360.870 por Constructora del Valle SA, mediante el cual solicitan autorización para el uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO: Que** los requerimientos consisten en el uso del espacio público en calle 9 de Julio 267, para tareas de hormigonado en edificio en construcción.

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1º.- AUTORIZAR** a Constructora del Valle SA CUIT 30-71181221-7, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación del espacio público en calle 9 de Julio 267, el día miércoles 08 de noviembre de 2023 entre las 7:00hs. y las 13:00hs., para tareas de hormigonado en edificio en construcción, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2º.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3º.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 4º.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon correspondiente a un (1) adicional con servicio de control de tránsito.-

**Artículo 5º.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 6º.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 786/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 09 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Memorándum remitido por la Oficina de Recursos Humanos, respecto al traslado de los agentes municipales URQUÍA, Emilia Rosa Legajo N° 8523, TORRE SANRAME, Anabela Yanina Legajo N° 7275, RAZQUÍN, Ignacio Roberto Legajo N° 8161, REARTES, Omar Osvaldo Legajo N° 1846 y Viviana Raquel RETAMOZO Legajo N° 8275; y

**CONSIDERANDO: Que** es de vital importancia el aprovechamiento al máximo de los recursos disponibles dentro del personal a los fines de dar respuesta a los requerimientos de necesidades de servicio que van surgiendo en distintas áreas Municipales.-

**Que** los agentes mencionados cumplen con las condiciones requeridas para formalizar sus traslados a distintas dependencias municipales.-

**Que** a tal fin corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1º.- DISPONER** los traslados de los agentes de la siguiente manera:

- **Emilia Rosa URQUÍA Legajo N° 8523**, de la Dirección de Seguridad dependiente de la Secretaría General y de Vinculación Institucional, al área de Higiene Urbana en la Dirección de Servicios Públicos dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental.-

- **Anabela Yanina TORRE SANRAME Legajo N° 7275**, de la Dirección de Seguridad dependiente de la Secretaría General y de Vinculación Institucional al área de Políticas Públicas Saludables dependiente de la Secretaría de Salud Pública.-

- **Ignacio Roberto RAZQUÍN Legajo N° 8161**, de la Dirección de Registro Civil dependiente de la Secretaría General y de Vinculación Institucional a la Dirección de Desarrollo Social, Educación, Género y Diversidad dependiente de la Secretaría de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana.-

- **Omar Osvaldo REARTES Legajo N° 1846**, del Departamento Cementerio dependiente de la Secretaría General y de Vinculación Institucional a la Dirección de Deportes dependiente de la Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes.-

- **Viviana Raquel RETAMOZO Legajo N° 8275**, de la Dirección de Desarrollo Social, Educación, Género y Diversidad dependiente de la Secretaría de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana a la Dirección de Atención Médica dependiente de la Secretaría de Salud Pública.-

**ARTÍCULO 2º.-** Las Secretarías y Direcciones correspondientes, la oficina de Recursos Humanos y los agentes, tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**ARTÍCULO 3°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana - Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 787/DE/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 09 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Memorándum remitido oficina de Recursos Humanos y las tareas desarrolladas por el agente **Sergio Daniel DIAZ, Legajo N° 9898**, en el Departamento Cementerio, dependiente de la Secretaría General y de Vinculación Institucional; y

**CONSIDERANDO:** Que el agente se desempeña en tareas de mantenimiento que implican un riesgo personal, como así también son consideradas insalubres.-

**Que** tal situación encuadra dentro de lo prescripto en el Artículo 18°, Punto 1) de la Ordenanza 840 y modificatorias y en el Decreto N° 138/1996 y modificatorio.-

**Que** este Departamento Ejecutivo emite en consecuencia la norma que dispone sobre el particular.-

**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**ARTICULO 1°.- OTORGAR** al agente **Sergio Daniel DIAZ**, Legajo N° 9898, un adicional del quince por ciento (15%) sobre el sueldo básico, según lo prescripto en el Artículo 18°, Punto 1) de la Ordenanza 840 y modificatorias, desde el 1° de noviembre de 2023, y mientras continúe en las mismas tareas, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**ARTÍCULO 2°.-** La Oficina de Recursos Humanos, el Área de Liquidación de Haberes y el agente, tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**ARTICULO 3°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente Decreto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de Ley.- Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 788/DE /2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 09 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223172/2023, mediante el cual el agente **Ariel Alberto FERRANDO, Legajo N° 2500**, solicita reducción horaria de su prestación laboral; y

**CONSIDERANDO:** Que lo solicitado encuadra en lo prescripto por el Artículo 20° de la Ordenanza 840 y modificatorias –Régimen Escalonario, Remuneraciones y Jerarquización del Personal Municipal-, el que establece que “El Personal Profesional, mediante presentación escrita, podrá solicitar una reducción horaria, siempre que no esté en el agrupamiento de Personal Superior Administrativo y que podrá consistir en las siguientes reducciones:

- 1) Optando por cinco (5) horas diarias con una deducción de un 25% (veinticinco por ciento) de la asignación básica del cargo.
- 2) Optando por tres (3) horas diarias con una deducción de un 50% (cincuenta por ciento) de la asignación básica del cargo.

*Las horas precedentemente mencionadas se entienden diarias y de efectiva prestación por parte del agente.*

*La reducción de horario importará una consecuente reducción de la asignación básica del cargo y por ello también en los adicionales que se calculan sobre dicha asignación.”*

**Que** el Sr. Ferrando solicita una reducción a cinco (5) horas diarias por lo que encuadra en el inciso 1) del precitado Artículo.-

**Que** en consecuencia, se emite el acto legal que dispone sobre el particular.-

**Por ello:**

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**ARTÍCULO 1°.- AUTORIZAR** la reducción horaria solicitada por el agente **Ariel Alberto FERRANDO**, DNI N° 28.767.010, Legajo N° 2500, la que queda establecida en una prestación de veinticinco (25) horas semanales, conforme lo establecido en el Artículo 20°, inc. 1) de la Ordenanza 840 y modificatoria, a partir del 01 de noviembre de 2023, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**ARTÍCULO 2°.-** La reducción horaria autorizada en el artículo anterior, genera la consecuente reducción de la asignación básica del cargo y adicionales conforme lo establece la legislación vigente.-

**ARTÍCULO 3°.-** La Dirección de Recursos Fiscales dependiente de la Secretaría de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana, la oficina de Recursos Humanos y el solicitante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**ARTÍCULO 4°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 789/B/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 09 de noviembre de 2023**

**VISTO:** La Ordenanza N° 6893, Decreto N° 730/DE/2022 mediante la cual se aprueba el modelo de contrato para el MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE ESPACIOS VERDES DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ; y

**CONSIDERANDO:** Que mediante contrato N° 1406/22, la COOPERATIVA DE TRABAJO VOLVER AL TRABAJO LIMITADA ejecuta los servicios desde el 01 de Noviembre de 2022 hasta el 31 de Octubre de 2023.-

**Que** las partes acuerdan prorrogar dicho contrato por el término de 30 días contados a partir del 01 de Noviembre de 2023, debido a la necesidad de otorgar continuidad a las tareas de Mantenimiento y Limpieza de los Espacios Verdes de acuerdo a las especificaciones establecidas en el Anexo I, dentro del ejido municipal.-

**Que** el monto a abonar convenido entre las partes asciende a la suma de PESOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$3.405.646,64).-

**Que** asimismo la prórroga de contrato, se encuentra prevista en el inciso “14” del artículo 65° de la ordenanza n° 1511 de Contabilidad y Presupuesto y que el contratista manifiesta acuerdo previo para la ampliación del respectivo Contrato en los términos y precios acordados en el Contrato inicial.-

**Que** el gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, será atendido con fondos del Programa **47.72.100.1.13.344**, del Presupuesto General de gastos Vigente.-

**Que** en consecuencia este Departamento Ejecutivo procede a emitir el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- PRORROGAR** el contrato N° 1406/2022 protocolo de Oficialía Mayor suscripto entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz y la COOPERATIVA DE TRABAJO VOLVER AL TRABAJO LIMITADA para la ejecución de los servicios de Mantenimiento y Limpieza de los Espacios Verdes de Villa Carlos Paz por el plazo de Treinta días (30) días, a partir del 01 de Noviembre de 2023, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.- ESTABLECER** el monto correspondiente a la prórroga del Contrato en la suma de PESOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$3.405.646,64).-

**Artículo 3°.-** El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente, será atendido con fondos del Programa **47.72.100.1.13.344** del Presupuesto General de gastos Vigente.-

**Artículo 4°.-** Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, desé intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

**Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-**

**DECRETO N° 790/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 09 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223433/2023 presentado por Constructora del Valle SA CUIT N° 30-71181221-7, mediante el cual solicitan autorización para el uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO: Que** los requerimientos consisten en el uso del espacio público en calle 9 de Julio 267, para tareas de hormigonado en edificio en construcción.

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** a Constructora del Valle SA CUIT N° 30-71181221-7, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación del espacio público en calle 9 de Julio 267, el día martes 14 de noviembre de 2023 entre las 7:00hs. y las 13:00hs., y el día jueves 16 de noviembre de 2023 entre las 7:00hs. y las 13:00hs. para tareas de hormigonado en edificio en construcción, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3°.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 4°.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon correspondiente a cuatro (4) adicionales con servicio de control de tránsito.-

**Artículo 5°.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-

**Artículo 6°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor –**

**DECRETO N° 791/A/2023**  
**VILLA CARLOS PAZ, 09 de noviembre de 2023**

**VISTO:** El Expediente N° 223414/2023 presentado por TEJAMAX SA, CUIT N° 30-71017524-8, mediante el cual solicitan autorización para el cierre de media calzada y uso del espacio público; y

**CONSIDERANDO: Que** los requerimientos consisten en el cierre de media calzada en calle Biale Massé 329, para tareas de hormigonado en edificio en construcción.

**Que** conforme las facultades conferidas por la Ordenanza N° 5753, corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.-

Por ello:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones**

**DECRETA**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR** a TEJAMAX SA, CUIT N° 30-71017524-8, al uso y ocupación precaria, transitoria y sujeta a revocación y cierre de media calzada en calle Biale Massé 329 el día lunes 13 de noviembre de 2023 entre las 14:00hs. y las 18:00hs., y el día viernes 17 de noviembre de 2023 entre las 08:00hs. y las 12:00hs. para tareas de hormigonado en edificios en construcción, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

**Artículo 2°.-** El peticionante deberá restituir los espacios utilizados en las mismas condiciones en que les fueron entregados.-

**Artículo 3°.-** La Dirección de Seguridad queda facultada para realizar cortes de calles, determinar el cambio en el sentido de circulación, así como la restricción del estacionamiento en calles y Avenidas y las modificaciones que resulten necesarias a fin de facilitar el tránsito vehicular durante la jornada.-

**Artículo 4°.-** La Dirección de Recursos Fiscales procederá al cobro del canon correspondiente a dos (2) adicionales con servicio de control de tránsito.-

**Artículo 5°.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental, la Dirección de Seguridad, la Dirección de Servicios Públicos, la Dirección de Recursos Fiscales y el peticionante tomarán conocimiento de lo dispuesto en el presente.-



**Artículo 6°.-** Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Juan M. LUCERO, Secretario General y de Vinculación Institucional- Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

## ORDENANZA

**ORDENANZA N° 7025**  
VILLA CARLOS PAZ, 30 de noviembre de 2023.-

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES  
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ**  
Sanciona con fuerza de

## ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°.- OTORGAR** a la Asociación Civil Scouts de Villa Carlos Paz, Personería Jurídica 299/A/2003, un subsidio extraordinario destinado al mantenimiento o ejecución de obras en su sede, ubicada en la intersección de la calle Alfonsina Storni y Los Alerces de nuestra Ciudad.-

**ARTÍCULO 2°.-** El monto asignado será de pesos dos millones (\$2.000.000,00), efectivo en dos etapas de pesos un millón (\$1.000.000,00).-

**ARTÍCULO 3°.- OBJETIVO DEL FINANCIAMIENTO:** El monto otorgado, tendrá como finalidad la adquisición de materiales para la construcción y/o financiamiento de mano de obra, con destino a la ejecución de obras que impliquen una mejora de las condiciones de funcionamiento, atención y permanencia en la sede de la entidad.-

**ARTÍCULO 4°.- PLAZO DE EJECUCIÓN:** La Asociación Civil Scouts de Villa Carlos Paz contará con un plazo máximo de trescientos (300) días hábiles, contados desde el otorgamiento de la segunda etapa del subsidio, a los fines de cumplimentar con la ejecución de la propuesta planteada.-

**ARTÍCULO 5°.-** Una vez finalizada la primera etapa de ejecución, la asociación deberá rendir los montos correspondientes ante el Tribunal de Cuentas de la Municipalidad de Villa Carlos Paz, como requisito para el otorgamiento de la segunda etapa del subsidio, debiendo la misma también ser rendida ante el Tribunal de Cuentas. Serán responsables las Comisiones Directivas de la rendición correspondiente, debiendo realizar dicho acto administrativo conforme a Resolución N° 051/2021 del Tribunal de Cuentas.-

**Artículo 6°.-** Los gastos que demande la ejecución de la presente ordenanza serán afrontados con la Partida N° 30.01.100.1.15.520 del Presupuesto General de Gastos en vigencia o la que en un futuro la reemplace.-

**ARTÍCULO 7°.- GIRAR** al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. –

**Fdo.:** Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**Promulgada por Decreto N° 851/DE/2023**  
**Villa Carlos Paz, 01 de diciembre de 2023**

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**ORDENANZA N° 7026**  
VILLA CARLOS PAZ, 30 de noviembre de 2023.-

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES  
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ**  
Sanciona con fuerza de

## ORDENANZA

**ARTÍCULO 1°.- APROBAR** el Modelo de Convenio a suscribir con la Asociación Tecnológica Córdoba (ATECOR), que como Anexo I forma parte de la presente. Los gastos que demande el cumplimiento de la presente serán atendidos con fondos provenientes de las Partidas N° 42.28.100.1.13.311 y 42.01.100.1.13.335 y el Programa N° 47.01.100, del Presupuesto General de Gastos en vigencia, o las que en un futuro las reemplacen.-

**ARTÍCULO 2°.- GIRAR** al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

## ANEXO I CONTRATO DE COMODATO

Entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz representada en este acto por el Sr. Esteban Anibal Avilés, DNI. 22.413.806, con domicilio en Calle Liniers N° 50 de esta Ciudad, en su carácter de Intendente del Municipio de Villa Carlos Paz, en adelante denominada LA COMODATARIA, por una parte, y por la otra la Asociación Tecnológica Córdoba (ATECOR), CUIT: 30-64961938-3, representada en este acto el Ing. Claudio Alberto Soro, DNI: 17.004.062, en su carácter de Presidente, con domicilio en Av. Cruz Roja Arg. esq. M. Lopez, Ciudad Universitaria, de la Ciudad de Córdoba, en lo sucesivo denominada LA COMODANTE, han resuelto celebrar un CONTRATO DE COMODATO, de conformidad a lo preceptuado por el Art. N° 1533 y concordantes del Código Civil, acorde a las cláusulas que a continuación se establecen:

**CLÁUSULA PRIMERA:** La COMODANTE cede a la COMODATARIA y esta acepta de conformidad el inmueble ubicado en calle Gobernador Roca N° 35, B° Santa Rita del Lago, Villa Carlos Paz, Nomen.Cat.: 2304553902032024000, que consta de Planta Baja y 1er piso, de 1200 m², en adelante denominada UNIDAD COMODATADA. Queda excluido del presente contrato la fracción del inmueble de planta baja de 224 m² que se encuentra en la parte posterior del edificio, que está siendo usada por Inspecciones Regionales de escuelas iniciales y secundarias de la Provincia de Córdoba.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** La COMODATARIA destinará el inmueble cedido única y exclusivamente al funcionamiento de actividades culturales, recreativas, educativas, de investigación y de capacitación, acordes con actividades que lleve a cabo la Municipalidad de Villa Carlos Paz, sin que pueda cambiarse de modo alguno tal destino; quedando prohibido otro uso distinto al aquí convenido.

**CLÁUSULA TERCERA:** La duración del presente contrato se extenderá por el término de DIEZ (10) años, contados a partir de la suscripción del presente. El plazo será renovado automáticamente, en forma anual, salvo que alguna de las partes comunique de manera fehaciente su voluntad de no continuar con la contratación. Una vez producido el vencimiento, deberá ser desocupado el inmueble, en correcto estado de conservación y condiciones de uso, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna.

**CLÁUSULA CUARTA:** La COMODATARIA no puede transferir, ceder o prestar total o parcialmente, a cualquier título que sea, el presente CONTRATO o el INMUEBLE cedido en comodato, siendo esta circunstancia causal de resolución culpable.

**CLÁUSULA QUINTA:** La COMODATARIA declara haber examinado la fracción del inmueble objeto del presente, estando conforme de recibirlo en el estado de conservación en que se encuentra, comprometiéndose a realizar a su costo y cargo las reparaciones que da cuenta la Planilla de Cómputo de Mano de Obra y Materiales, que forma parte integrante del presente

instrumento. Asimismo se obliga a mantenerlo en correctas condiciones, luego de realizadas todas las reparaciones pactadas. Serán a cargo de la COMODATARIA cualquier gasto que se genere con motivo de la celebración del presente contrato.

**CLÁUSULA SEXTA:** La COMODANTE se reserva el derecho de verificar el estado de la unidad cedida cuando lo crea necesario, dentro del horario administrativo de la Administración Pública Municipal.

**CLÁUSULA SÉPTIMA:** La COMODATARIA tendrá a su cargo los gastos generados por los servicios de energía eléctrica, gas, teléfono, televisión por cable, conexión a internet, agua y desagües cloacales, impuestos provinciales, tasas municipales, creadas o a crearse, debiendo hacer entrega a la COMODANTE de los correspondientes comprobantes de pago, excluyéndose los gastos y consumos generados por la fracción detallada en la cláusula PRIMERA del presente, que estarán a cargo del Gobierno Provincial.

**CLÁUSULA OCTAVA:** Se deja asimismo expresamente pactado que la COMADANTE tendrá derecho de uso limitado y acotado en tiempo de alguna de las salas de reuniones, para llevar a cabo tareas inherentes a la actividad de la Universidad Tecnológica Nacional, debiendo anotar a la COMODATARIA con una anticipación de 30 días, a los fines de garantizar su uso, previo acuerdo de buena fe.

**CLÁUSULA NOVENA:** La COMODANTE autoriza el uso de cualquier logo en la fachada del inmueble a juicio de la COMODATARIA, preservando la presencia del monolito de creación del edificio, y la colocación del logo de la Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional Córdoba en la fachada.

**CLÁUSULA DECIMA:** Para todos los efectos Judiciales y extrajudiciales del presente CONTRATO, el COMODATARIA constituye domicilio en calle Liniers N° 50 de la localidad de Villa Carlos Paz y la COMODANTE en Av. Cruz Roja Arg. esq. M. Lopez, Ciudad Universitaria, de la ciudad de Córdoba, donde serán validas las notificaciones que se cursen. Asimismo, las partes se someten a la jurisdicción exclusiva de los tribunales ordinarios con sede en la Ciudad de Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba, renunciando al Fuero Federal y a todo otro de excepción que pudiera corresponderle.

En prueba de conformidad, se firman dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Villa Carlos Paz a los

4		INSTALACIÓN DE AGUA
4.1		Cambio de cañerías desde el tanque hasta el sector de baños
5		INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
5.1		Instalación de protección contra incendios
6		INSTALACIÓN ELÉCTRICA
6.1		Instalación de plafones y luminarias en el edificio
6.2		Cambio de Fichas Externas: interruptores y tomacorrientes
7		INTERIOR DEL EDIFICIO
7.1		Reparación de fisuras
7.2		Pintura en muros interiores
7.3		Raqueteado, enduido y pintura en cielo raso
7.4		Pulido de piso granítico

**Fdo.:** Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

**Promulgada por Decreto N° 852/DE/2023**

**Villa Carlos Paz, 01 de diciembre de 2023**

**Fdo:** Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

Secretaría de Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental

Sub Secretaría de Desarrollo Urbano Ambiental

**CÓMPUTO**

OBRA OBRA REPARACIONES EDIFICIO DE LA  
UTN DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS  
PAZ

	ITEM
1	TRABAJOS PREPARATORIOS
1.1	Limpieza del sector de trabajo
2	EXTERIOR DEL EDIFICIO
2.1	Hidrolavado con alta presión de muros exteriores y fachada
2.2	Reposición de piezas en la escalera
2.3	Reparación de baranda metálica de la escalera
2.4	Reparación de Vereda
3	CUBIERTA DE PLANTA BAJA
3.1	Extracción de membrana existente
3.2	Hdrolavado de la superficie de cubierta
3.3	Colocación de membrana geotextil
3.4	Pintura poliuretánica
3.4	Readecuación de pendientes de cubierta