

ÍNDICE PRIMERA SECCIÓN	
Decreto N° 772/DE/2024	Página 1
Decreto N° 773/D/2024	Página 1
Decreto N° 774/B/2024	Página 2
Decreto N° 775/B/2024	Página 2
Ordenanza N° 7179 Promulgada por Decreto N° 028/DE/2025	Página 2
Ordenanza N° 7180 Promulgada por Decreto N° 029/DE/2025	Página 3
Ordenanza N° 7181 Promulgada por Decreto N° 030/DE/2025	Página 4
Ordenanza N° 7182 Promulgada por Decreto N° 031/DE/2025	Página 4
Ordenanza N° 7183 Promulgada por Decreto N° 032/DE/2025	Página 4

DECRETOS

DECRETO N° 772/C/2024
VILLA CARLOS PAZ, 26 de diciembre de 2024

VISTO: La necesidad de realizar una adecuación presupuestaria para diferentes Secretarías Municipales; y

CONSIDERANDO: Que el Artículo 1° de la Ordenanza N° 7.040, Presupuesto General de Gastos de la Administración Municipal, establece que el presupuesto fijado lo es según el detalle de los Anexos I y V, indicando las autorizaciones presupuestarias por Jurisdicción, desagregadas contablemente a nivel de Programa.

Que el Artículo 6° de dicha Ordenanza establece “*Excepto las situaciones previstas en el artículo siguiente, el Departamento Ejecutivo podrá variar las Partidas Presupuestarias de Segundo Nivel o inferior de gastos, pero no realizar compensación entre diferentes Jurisdicciones*”.

Que asimismo, el Artículo 11° de dicha Ordenanza autoriza al Departamento Ejecutivo a crear, modificar y/o fusionar las Partidas a partir del tercer nivel.

Que en consecuencia corresponde emitir el acto administrativo que dispone sobre el particular.

Por ello, en uso de sus atribuciones:

EL INTENDENTE MUNICIPAL

DECRETA

ARTÍCULO 1°.- MODIFICAR a partir del Tercer Nivel el Presupuesto General de Gastos en vigencia, de la siguiente manera:

JURISDIC. -SUB JURISD.	-PROGRAMA-ANEXO - INCISO-ITEM- DESCRIPC.	AUMENTA	DISMINUYE
33.01.304.1.13.399.	OTROS SERV. NO ESPECIFICADOS PRECEDENTEMENTE	\$ 18.000.000	
33.01.304.1.13.313.	ALQUILERES VARIOS		\$ 10.000.000
33.01.304.1.13.323.	SERVICIOS DE ILUMINACION Y SONIDO		\$ 4.000.000
33.01.304.1.12.211.	PRODUCTOS ALIMENTICIOS		\$ 4.000.000
	TOTAL	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000

ARTÍCULO 2°.- ADECUAR el Nomenclador de Erogaciones conforme al Artículo 5° de la Ordenanza N° 7.040, a las modificaciones aprobadas por el presente Decreto.

ARTICULO 3°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en los términos de ley.

ARTICULO 4°.- Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.

Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Carla A. MONTEMURRO a/c de Oficialía Mayor -

DECRETO N° 773/D/2024
VILLA CARLOS PAZ, 26 de diciembre de 2024

VISTO: El Expediente N° 235274/2024, donde obran las actuaciones referidas al Concurso Privado de Precios N° 37/2024 para la “CONTRATACION DE ESPECTÁCULO DE LUCES, EFECTOS ESPECIALES Y FUEGOS ARTIFICIALES PET FRIENDLY PARA LOS FESTEJOS DE FIN DE AÑO”; y

CONSIDERANDO: Que llevado a cabo el acto de apertura, se presentó un solo oferente: **CHIALVO S.R.L.** todo ello obrante en Acta N° 142/2024 del protocolo de Oficialía Mayor, que corre agregada a fs.48 del citado Expediente.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, ésta mediante Dictamen N° 76/2024 de fs. 50, aconseja seguir con el curso de las actuaciones.-

Que la Comisión de Adjudicación, en informe obrante a fs.51, sugiere adjudicar el presente concurso a la firma **CHIALVO S.R.L.**, según consta en su oferta obrante a fs 44 a fs 47 por resultar conveniente.-

Que el gasto que demande la ejecución del presente será atendido con los fondos provenientes de la Partida N° 33.01.304.1.13.399 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que se emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

¿EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones

DECRETA

Artículo 1°.- APROBAR todo lo actuado en el Expediente N° 235274/2024, donde obran las actuaciones referidas al Concurso Privado de Precios N° 37/2024 para la “CONTRATACION DE ESPECTÁCULO DE LUCES, EFECTOS ESPECIALES Y FUEGOS ARTIFICIALES PET FRIENDLY PARA LOS FESTEJOS DE FIN DE AÑO”, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 2°.- ADJUDICAR el Concurso aludido en el artículo anterior a la firma **CHIALVO S.R.L.** por la suma de **pesos QUINCE MILONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 15.350.000.00) IVA INCLUIDO**, según consta en su oferta obrante a fs. 44 a fs 47 en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 3°.- El gasto que demande la ejecución del presente será atendido con los fondos provenientes de la Partida N° 33.01.304.1.13.399 del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Artículo 4°.- Previo cumplimiento de lo establecido en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley.

Artículo 5°.- Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Sebastián BOLDRINI, Sec.de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

DECRETO N° 774/B/2024
VILLA CARLOS PAZ, 27 de diciembre de 2024

VISTO: El Expediente N° 234876/24, donde obran actuaciones referidas al llamado a **Concurso Privado de Precios N° 36/2024, “LLAMADO A CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA CALIENTE Y EMULSIÓN PARA LA OBRA RUTA 38 DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**; y

CONSIDERANDO: Que llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en Acta, que corre agregada a fs. 08 del citado expediente, surge que no se presentó oferente alguno.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, esta mediante Dictamen N° 74/2024 de fs. 10 manifiesta: “...que se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”

Que la Comisión de Adjudicación en informe obrante a fs. 11, sugiere declarar desierto el presente concurso y regirse según lo establecido en Ord. 1511.-

Que en virtud de lo expresado, corresponde declarar desierto el primer llamado a Concurso Privado de precios N° 36/2024.

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que se emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones
DECRETA

Artículo 1°.- DECLARAR desierto el primer llamado a **Concurso Privado de Precios N° 36/2024, “ADQUISICIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA CALIENTE Y EMULSIÓN PARA LA OBRA RUTA 38 DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**, según Expte. N° 234876/24, en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 2°.- DISPONER un segundo llamado a **Concurso Privado de Precios N° 36/2024, “ADQUISICIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA CALIENTE Y EMULSIÓN PARA LA OBRA RUTA 38 DE LA CIUDAD DE VILLA CARLOS PAZ”**, en un todo de acuerdo a los considerandos del presente.-

Artículo 3°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Carla A. MONTEMURRO a/c de Oficialía Mayor -

DECRETO N° 775/B/2024
VILLA CARLOS PAZ, 27 de diciembre de 2024

VISTO: El Expediente N° 234064/24, donde obran actuaciones referidas al **CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS N° 35/2024 PARA LA ADQUISICIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO EN FRÍO PARA EL ÁREA DE MANTENIMIENTO VIAL**; y

CONSIDERANDO: Que llevado a cabo el acto de apertura, cuyas actuaciones se encuentran labradas en Acta N° 140-24 del Protocolo de Oficialía Mayor, que corre agregada a fs. 29 del citado expediente, se presentó un oferente, a saber: **“PRODUCTORA QUIMICA S.R.L.”**.-

Que giradas las actuaciones a Asesoría Letrada, ésta mediante Dictamen N° 75/2024 de fs. 32 manifiesta: “...que se cumplieron con los recaudos formales para proseguir con el curso de estas actuaciones...”

Que la Comisión de Adjudicación, en informe obrante a fs. 33, sugiere adjudicar el presente concurso a **PRODUCTORA QUIMICA** por la suma de **PESOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 80/100 (\$31.966.360,80) IVA INCLUIDO**, según su oferta obrante a fs. 28.-

Que el gasto será atendido con los fondos de la Partida N° **35.52.523.1.12.220** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Que el Departamento Ejecutivo presta conformidad a lo manifestado precedentemente, por lo que se emite el acto administrativo pertinente.-

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL, en uso de sus atribuciones
DECRETA

Artículo 1°.- APROBAR todo lo actuado en el Expediente N° 234064/24, relativo al **CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS N° 35/2024 PARA LA ADQUISICIÓN DE CONCRETO ASFÁLTICO EN FRÍO PARA EL ÁREA DE MANTENIMIENTO VIAL** en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 2°.- ADJUDICAR el Concurso aludido en el artículo anterior a **“PRODUCTORA QUIMICA S.R.L.”**, por la suma de **PESOS TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 80/100 (\$31.966.360,80) IVA INCLUIDO**, según su oferta obrante a fs. 28, y en un todo de acuerdo a los Considerandos del presente.-

Artículo 3°.- El gasto que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el presente será atendido con fondos de la Partida N° **35.52.523.1.12.220** del Presupuesto General de Gastos en vigencia.-

Artículo 4°.- Previo cumplimiento de lo dispuesto en el presente, dése intervención al Tribunal de Cuentas para su visación en términos de Ley. Protocolícese, comuníquese, publíquese y archívese.-

Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental- Carla A. MONTEMURRO a/c de Oficialía Mayor –

ORDENANZAS

ORDENANZA N° 7179
VILLA CARLOS PAZ, 16 de enero de 2025.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ
Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

Artículo 1°.- NOMINAR como “PLAZA DE LA VILLA” a la fracción de terreno de Dominio Público Provincial identificada

catastralmente como Dto: 23 – Ped: 04- Pblo:55 – C: 39 – S: 01 – Mza: 078 – P: 007 (Designación oficial Lote 24) que fuera cedida para tal uso a través de Resolución APRHI N° 050.-

Artículo 2°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo.: Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 028/DE/2025

Villa Carlos Paz, 21 de enero de 2025

Fdo.: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Lic. Carla LIVELLI, Sec. Desarrollo Urbano Comunitario y Gestión Ambiental – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

ORDENANZA N° 7180

VILLA CARLOS PAZ, 16 de enero de 2025.-

**EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA

Artículo 1°.- APROBAR el Modelo de Convenio a suscribir entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz y el Banco Macro S.A., mediante el cual se proporciona a la entidad el uso de un espacio público en el predio de la Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes, ubicada en Av. San Martín al 400 de esta ciudad, para la instalación de un cajero automático móvil, el que forma parte de la presente como Anexo I.-

Artículo 2°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

CONVENIO

Entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz, representada en este acto por el **Sr. Intendente Municipal, Sr. Esteban Anibal Avilés**, DNI N° 22.413.806 con domicilio en calle Liniers N° 50 de la Ciudad de Villa Carlos Paz, en adelante la **MUNICIPALIDAD**, por una parte, y el Banco Macro S.A., representado en este acto por el Gerente Divisional Córdoba **Sr. Santiago González**, DNI N° 25.101.548, con domicilio en 25 de Mayo N° 160, Ciudad de Córdoba, calidad que acredita con copia del poder correspondiente que se adjunta al presente, en adelante la **EMPRESA**, acuerdan celebrar el presente Convenio que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La MUNICIPALIDAD cede a la EMPRESA, en carácter de tenencia precaria y sujeta a revocación y éste acepta de conformidad una fracción del espacio público, ubicado en el predio del edificio de la Secretaría de Turismo de la Ciudad de Villa Carlos Paz “Rodolfo Bolognani”, localizado en calle San Martín N° 400 de esta Ciudad, para la instalación de una unidad bancaria móvil denominada “Macromóvil”, de Banco Macro S.A., que consta de dos cajeros automáticos, con identificación de la empresa (cajeros 61.6 mts2).-

SEGUNDA: La cesión tendrá vigencia a partir del 20 de enero de 2025 hasta el día 25 de febrero de 2025, plazo improrrogable en el cual la EMPRESA se obliga a retirar del lugar el cajero automático móvil, debiendo restituir el espacio cedido en perfecto estado de uso y conservación.-

TERCERA: La EMPRESA se obliga a destinar el lugar exclusivamente a la instalación de la unidad bancaria móvil denominada “Macromóvil”, de Banco Macro S.A. y de la sucursal financiera o un juego lúdico, que consta, entre otros servicios, de cajeros automáticos, quedándole prohibido cambiar su destino.-

CUARTA: El uso del lugar estará exento del pago de alquiler, impuestos y expensas. La instalación, mantenimiento, seguridad,

asistencia técnica, seguro del personal que opere en dicho cajero y cualquier otra situación emergente del funcionamiento del Cajero Automático Móvil estará a cargo de la EMPRESA deslindando toda responsabilidad a la MUNICIPALIDAD.-

QUINTA: Queda expresamente prohibido a la EMPRESA, ceder en todo o en parte, sea a título gratuito o a título oneroso los derechos emergentes de este contrato, como también la afectación del lugar objeto de este contrato a un uso y goce distinto al establecido en la cláusula primera.-

SEXTA: Cualquiera de las partes podrá rescindir el presente contrato, en cualquier momento, sin expresión de causa y sin que ello genere derecho a reclamo de ninguna naturaleza de la otra, con la sola obligación de notificar fehacientemente, con un plazo de 5 días hábiles de anticipación.-

SÉPTIMA: La MUNICIPALIDAD se reserva el derecho a inspeccionar o hacer inspeccionar por terceras personas el lugar otorgado, cuantas veces lo estime conveniente sin que por ello la EMPRESA pueda oponer excepciones de ninguna naturaleza en cualquier sentido.-

OCTAVA: Durante la vigencia del presente contrato será por cuenta y cargo exclusivo la EMPRESA el pago de un seguro de responsabilidad civil y el pago de la energía eléctrica.-

NOVENA: La EMPRESA asume la obligación de comunicar a la MUNICIPALIDAD cualquier hecho o daño que se produzca en el lugar como así también de reparar por su cuenta y cargo los daños y deterioros que se hayan ocasionados en el lugar y/o instalaciones producidos por culpa o dolo de la EMPRESA.-

DÉCIMA: La MUNICIPALIDAD confiere autorización para colocar un cartel identificatorio y promocional de la entidad y del servicio prestado en el sector del espacio público cedido. También se autoriza a la carga del Cajero Automático a través de la empresa autorizada a para tal fin.-

UNDÉCIMA: La MUNICIPALIDAD asimismo autoriza a la EMPRESA a colocar material promocional, siendo éstos banners y/o banderas, promotoras y anuncios de los maestros de ceremonia en Premios Carlos 2025, cuyo material promocional deberá respetar cantidad, calidad y ubicación que la Secretaría de Turismo autorice. Estos eventos serán televisados con la presencia de marca Macro.-

DUODÉCIMA: La EMPRESA en contraprestación por el uso del espacio público y por las acciones promocionales detalladas en las cláusulas precedentes, abonará a la MUNICIPALIDAD la suma de PESOS CINCO MILLONES (\$ 5.000.000.), libre de impuestos, gastos, sellados, y/o cualquier otro concepto debiendo efectuarse el depósito en la cuenta corriente N° 33110000095039 (Banco Macro) de la MUNICIPALIDAD, destinado a parte de la adquisición de un vehículo para la Secretaría de Turismo e Innovación, Cultura y Deporte. El plazo para su realización será hasta el treinta y uno de enero de dos mil veinticinco (31/01/2025).-

DECIMOTERCERA: Para todas las comunicaciones, judiciales y extrajudiciales, y efectos legales derivados de este contrato, las partes se someten libre y voluntariamente a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba, renunciando en forma expresa a cualquier fuero de excepción que les pudiera corresponder, fijando los domicilios en los supra indicados.-

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. En la ciudad de Villa Carlos Paz, a los

Fdo.: Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Sebastián BOLDRINI, Sec.de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 029/DE/2025

Villa Carlos Paz, 21 de enero de 2025

Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Sebastián BOLDRINI, Sec.de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

ORDENANZA N° 7181
VILLA CARLOS PAZ, 16 de enero de 2025.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ
Sanciona con fuerza de:

ORDENANZA

Artículo 1°.- MODIFICAR el Artículo 1° de la Ordenanza N° 7171, el que quedará redactado de la siguiente forma:

“AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, a tramitar la Cancelación de Hipoteca de los inmuebles y suscribir las respectivas Escrituras Traslativas de Dominio a los adquirentes que a continuación se detallan, pertenecientes al loteo denominado Barrio Colinas de Carlos Paz, de conformidad a los establecido por Ley Provincial N° 9811 y el Decreto Provincial N° 495/2009 a los cuales el Municipio adhirió por Ordenanza N° 6495”

N°	Mza	Lte.	Titular		Cottitular		Datos de Parcela	
			Nombre y Apellido	D.N.I.	Nombre y Apellido	D.N.I.	Nomenclatura Catastral	Cuenta Rentas
1	119	21	AGÜERO, Evaristo Gilberto	06.687.473	MORENO, Nelly del Valle	16.339.325	23-04-55-38-03-119-021	23042289 5227
2	240	03	BENEDITINI, Norma Mabel Guadalupe	05.269.173	23-04-55-38-03-240-003	23042470 6006
3	240	04	QUEVEDO, Rubén Antonio	13.748.737	ARGUELLO, Julia Edith	17.114.389	23-04-55-38-03-240-004	23042470 6014
4	240	12	ARCE, Mario Osvaldo	10.512.497	23-04-55-38-03-240-012	23042470 6090

Artículo 2°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo.: Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 030/DE/2025
Villa Carlos Paz, 21 de enero de 2025

Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

ORDENANZA N° 7182
VILLA CARLOS PAZ, 16 de enero de 2025.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES
DEL MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ
Sanciona con fuerza de

ORDENANZA

Artículo 1°.- PRORROGAR la vigencia del Artículo 2° de la Ordenanza N° 7.114 hasta el 31 de julio de 2.025.

Artículo 2°.- PRORROGAR la vigencia del Artículo 2° de la Ordenanza N° 7.069 hasta el 31 de diciembre de 2.025.

Artículo 3°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

Fdo.: Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 031/DE/2025
Villa Carlos Paz, 21 de enero de 2025
Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Ma. Soledad ZACARÍAS, Secretaria de Coordinación de Gabinete y Promoción Humana – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

ORDENANZA N° 7183
VILLA CARLOS PAZ, 16 de enero de 2025.-

EL CONCEJO DE REPRESENTANTES DEL
MUNICIPIO DE VILLA CARLOS PAZ
SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

Artículo 1°.- APROBAR el Modelo de Convenio a suscribir entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz y la Empresa ARANO BOX PRODUCCIONES S.R.L., mediante el cual se cede el uso del Estadio Arena de la ciudad de Villa Carlos Paz, para la realización de un Evento Boxístico a nivel Internacional, conforme Anexo I que forma parte de la presente.-

Artículo 2°.- GIRAR al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación.-

ANEXO I
CONVENIO

Entre la Municipalidad de Villa Carlos Paz, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal ESTEBAN ANIBAL ÁVILES, D.N.I N° 22.413.806, con domicilio en calle Liniers N° 50 de la Ciudad de Villa Carlos Paz, en adelante la MUNICIPALIDAD, por una parte, y la empresa ARANO BOX PRODUCCIONES S.R.L., representada en este acto por el Sr. Mario Néstor ARANO, D.N.I. N° 10.642.246, en adelante la EMPRESA, con domicilio en calle Belgrano N° 219 PB de la ciudad de Junín, Provincia de Buenos Aires, convienen de mutuo y común acuerdo celebrar el presente Convenio que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: La MUNICIPALIDAD cede a la EMPRESA, en carácter de uso precario y sujeta a revocación, y ésta recibe en conformidad las instalaciones del Estadio Arena Villa Carlos Paz de ésta ciudad, para la realización del Evento Boxístico a nivel Internacional con televisación Internacional de TNT SPORT Y COMBATE SPACE el día sábado 01 de febrero de 2025, quedando totalmente prohibido modificar el destino fijado.-

SEGUNDA: La cesión tendrá vigencia desde el día viernes 31 de enero a las 10:00 hs hasta el día domingo 02 de febrero de 2025 a las 14:00 hs., lapso improrrogable en el cual la EMPRESA se obliga a restituir el predio en las mismas condiciones en que fue entregado, libre de cosas y /o personas que de él dependan, en perfecto estado de higiene y conservación.-

TERCERA: La instalación, mantenimiento, seguridad y cualquier otra situación emergente del presente convenio estará a cargo de la EMPRESA deslindando de toda responsabilidad a la MUNICIPALIDAD.-

CUARTA: Queda expresamente prohibido a la EMPRESA, ceder en todo o en parte, sea a título gratuito o a título oneroso los derechos emergentes de este contrato, como también la afectación del lugar objeto de este contrato a un uso y goce distinto al establecido en la cláusula primera.-

QUINTA: La MUNICIPALIDAD podrá rescindir el presente contrato, en cualquier momento, sin expresión de causa y sin que ello genere derecho a reclamo de ninguna naturaleza de la otra, con la sola obligación de notificar fehacientemente, con un plazo de (48 hs.) de anticipación.-

SEXTA: La EMPRESA declara conocer las ordenanzas municipales y reglamentarias edilicias obligándose a responder directamente por ellas como igualmente a hacer uso normal del inmueble, ajustándose a la naturaleza y destino del mismo.-

SEPTIMA: La MUNICIPALIDAD se reserva el derecho a inspeccionar o hacer inspeccionar por terceras personas el lugar otorgado, cuantas veces lo estime conveniente sin que por ello la

EMPRESA pueda oponer excepciones de ninguna naturaleza en cualquier sentido.-

OCTAVA: Durante la vigencia del presente contrato será por cuenta y cargo exclusivo de la EMPRESA el pago de un seguro de responsabilidad civil y servicio de emergencia afectado en la zona donde se desarrolle la actividad, que deberá acreditar previo al inicio del evento citado en la cláusula primera, como así también la higiene del lugar.-

NOVENA: La EMPRESA asume la obligación de comunicar a la MUNICIPALIDAD cualquier hecho o daño que se produzca en el lugar, como así también de reparar por su cuenta y cargo los daños y deterioros que se hayan ocasionados en el lugar y/o instalaciones producidos por culpa o dolo de la EMPRESA.-

DÉCIMA: En contraprestación, el Municipio recibirá: -

- 1- Publicidad en los esquineros del cuadrilátero (el logo y descripción de la marca Villa Carlos Paz). -
- 2- Publicidad en la transmisión de TNT SPORT Y COMBATE SPACE (descripción de la marca Villa Carlos Paz).-
- 3- Un total de cien (100) entradas para el evento.-

El Departamento Ejecutivo Municipal exime a la EMPRESA del pago del Tributo por la ocupación y uso del espacio público, en virtud de la facultad otorgada por el art. 234° de la Ordenanza General Impositiva N° 1408 y sus modificatorias.-

DÉCIMA PRIMERA: La EMPRESA se compromete a cumplir y dar estricto cumplimiento de los protocolos vigentes y de las disposiciones sanitarias que rijan al momento de la realización del evento.-

DÉCIMA SEGUNDA: La EMPRESA es responsable por todos los daños y perjuicios que pudieran ocasionarse a terceros con motivo de las actividades a desarrollarse. La MUNICIPALIDAD no tendrá responsabilidad alguna en el evento, ni en relación a las personas que participen o asistan a él, siendo responsabilidad exclusiva de la EMPRESA la pérdida y/o rotura de los bienes mueble que se encuentren en el predio, debiendo abonar a la MUNICIPALIDAD el valor de los daños que se ocasionen.-

DÉCIMA TERCERA: Para todas las comunicaciones, judiciales y extrajudiciales, y efectos legales derivados de este contrato, las partes se someten libre y voluntariamente a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba, renunciando en forma expresa a cualquier fuero de excepción que les pudiera corresponder, fijando los domicilios en los supra indicados.-

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación de su contenido, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. En la ciudad de Villa Carlos Paz, a los

Fdo.: Lic. Ma. Alejandra ROLDÁN, Pte. del Concejo de Representantes- Sandra L. BOHN, Secretaria Legislativa- Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Sebastián BOLDRINI, Sec.de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-

Promulgada por Decreto N° 032/DE/2025

Villa Carlos Paz, 21 de enero de 2025

Fdo: Esteban A. AVILÉS, Intendente Municipal – Sebastián BOLDRINI, Sec.de Turismo e Innovación, Cultura y Deportes – Ramón C. MONTENEGRO, Oficial Mayor-